

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 17 / 07 / 2025



### MAISON T5

108 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT  
**117 700 € \***

\* 117 700 € honoraires inclus.  
110 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
Tel. 05 53 01 07 56  
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>  
[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

**Agréable ferme en pierre de 5 pièces avec dépendances et terrain de 7 400 m<sup>2</sup> environ**

RÉFÉRENCE N° 5391

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, dans un cadre champêtre, en situation dominante entre Villeneuve et Sainte-Livrade, secteur ALLEZ-ET-CAZENEUVE.

*BIEN RARE ET RECHERCHÉ :*

\* Très bel emplacement pour cette maison en pierre avec dépendances.

\* 5 pièces principales de plain-pied.

\* Surface habitable 108 m<sup>2</sup> environ + dépendances + grenier : cuisine/repas (cheminée), salle à manger 24 m<sup>2</sup>, 3 chambres (19 m<sup>2</sup>; 19 m<sup>2</sup>; 11 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc.

*Parties annexes : terrasse, grenier, cave, buanderie et garage.*

\* Grange attenante de 120 m<sup>2</sup> avec remise et auvent.

\* Toiture refaite.

*CONFORT : chauffage central gaz.*

*TERRAIN : environ 7 400 m<sup>2</sup>, sans voisinage immédiat. »*

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5391

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	19,60			Partie ancienne en pierre
	Chambre 1	19			Partie ancienne en pierre
	Chambre 2	18,65			Partie ancienne en pierre
	Dégagement	12			Partie en parpaing
	Salle à manger	24			Idem
	Chambre 3	11			Idem
	Salle d'eau	2,65			Idem
	W.C.	1,30			Idem
	Grenier	50			sur partie ancienne
	Cave				en pierre
	Buanderie	12			en parpaing
	Grange	240			
	Grenier				avec remise
	Appentis	70			
	Garage	13,50			en pierre

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5391

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Exposition Nord
- Lotissement Non
- Vue Oui
- Mitoyenneté Indépendant

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 117 700 €
- Taxe Foncière 771 €

### SURFACES

- Surface 108 m<sup>2</sup>
  - Surface séjour 20 m<sup>2</sup>
  - Surface 230 m<sup>2</sup>
- Dépendance(s)

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Construction Pierre et Parpaing
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Aucune
- Assainissement Fosse à refaire

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Foyer ouvert

### AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1
- Sous-sol Oui
- Travaux à prévoir dans la totalité sauf toiture et couverture

### TERRAIN

- Eau ville Oui
- Servitude Oui
- Assainissement autonome
- Assainissement collectif Non

### DIAGNOSTICS

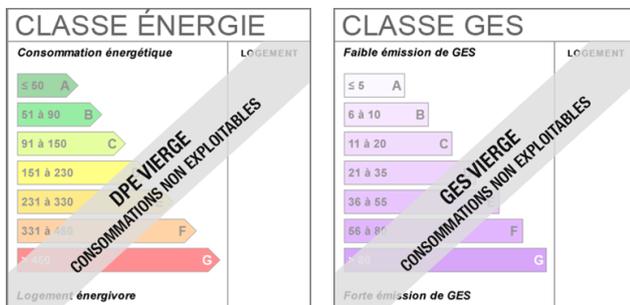
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5391

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5391  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5391  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

