

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T8

250 m², 4 chambre(s), MONBALEN

780 000 € *

*780 000 € honoraires inclus.
750 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre secteur Monbalen beau domaine en pierre avec 8 hectares

RÉFÉRENCE N° 10909

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE (47) beau site dominant avec vue sur campagne vallonnée, entre AGEN (15 km) et VILLENEUVE-SUR-LOT (12 km).

BELLE PROPRIÉTÉ en pierre composée de :

- * Maison principale de 250 m² parfaitement rénovée,
- * 5 pièces principales plus mezzanine : vaste salon-séjour avec cheminée ; cuisine récente ; 3 chambres ; 2 salles d'eau ; mezzanine.
- * Pigeonnier aménagé en maison d'amis.
- * Deuxième maison aménagée en atelier de peinture.
- * Grange de 160 m² avec boxes à chevaux.
- * Grange de 200 m² (garage / atelier).

Terrain : 8 hectares tout autour avec arbres centenaires et prairies.

Source / portail électrique.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10909
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47340
- Secteur : 20km sud Villeneuve
- Exposition : Sud
- Vue : dégagée
- Nombre étages : 2
- Distance Commerces : 5 km
- Distance Train : 20 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Ecole : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 780 000 €
- Honoraires (en %) : 4 %
- Taxe Foncière : 3 000 €

SURFACES

- Surface : 250 m2

EXTÉRIEUR

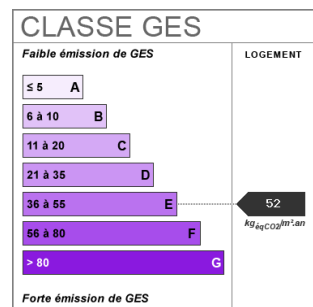
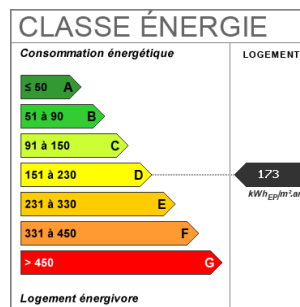
- Jardin : Oui
- Construction : Pierre

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 8
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée

DIAGNOSTICS

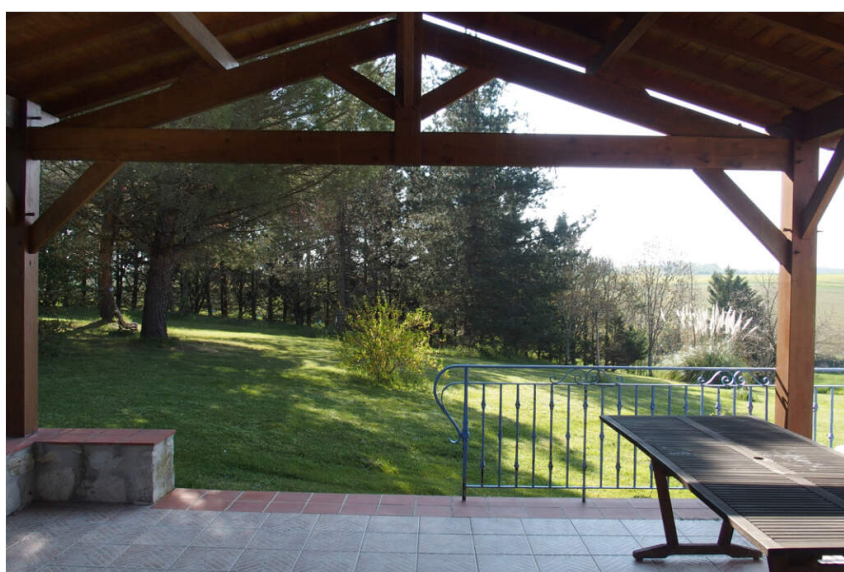
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 173 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 52 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10909
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10909
ALBUM PHOTOS DU BIEN

