

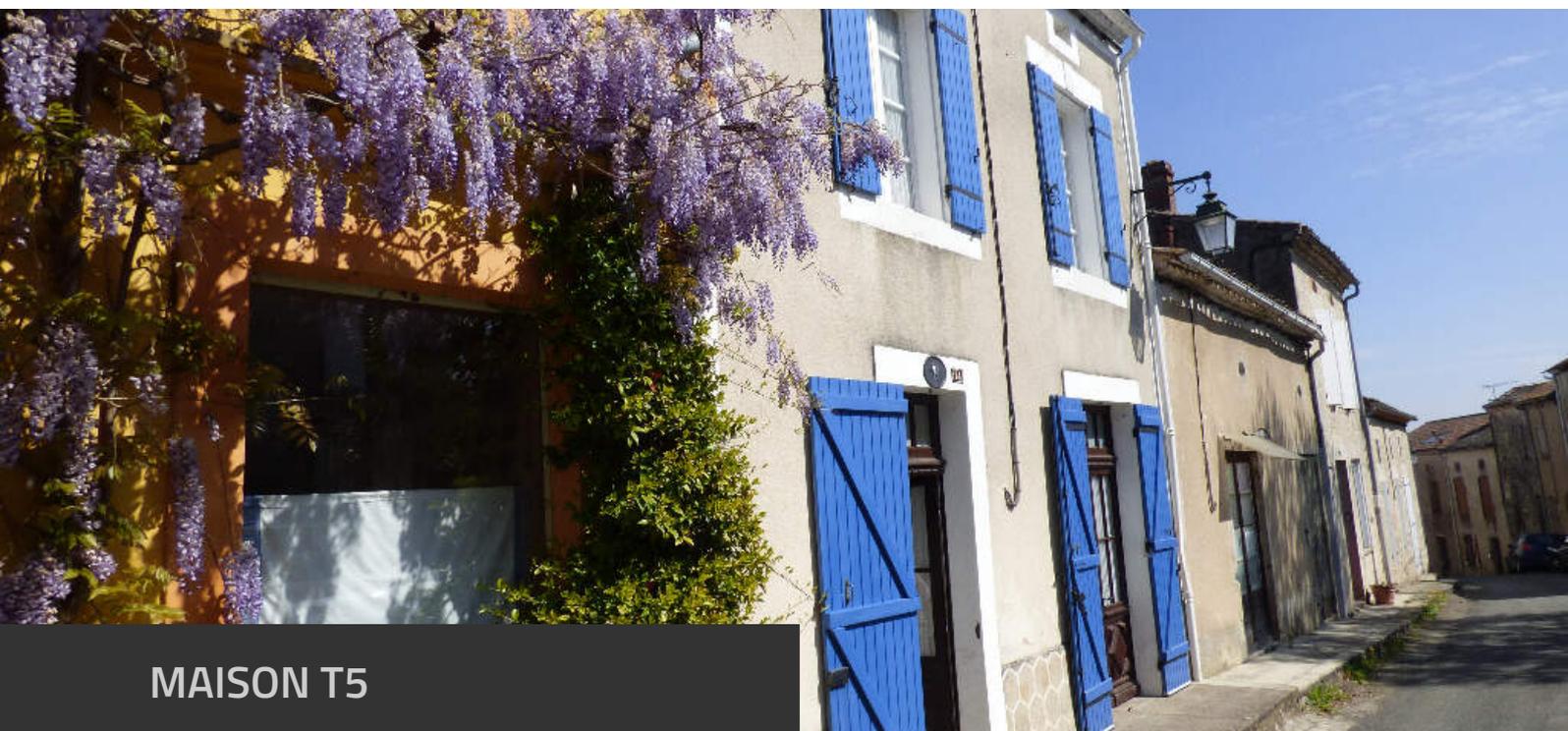
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

150 m², 3 chambre(s), SAINT PASTOUR

64 800 € *

*64 800 € honoraires inclus.
60 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de village avec terrasse à vendre secteur Saint-Pastour

RÉFÉRENCE N° 5461

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de village avec terrasse, surface habitable 150m² environ, 5 pièces principales.
Garage / cave 80m², grenier. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Cuisine	21			
	Salon	28			
	Salle à manger	27			
	Buanderie				
	W.C.				
1	Palier	9			
	Chambre 1	18			
	Chambre 2	14			
	Chambre 3	13			
	Salle de bains	6			
	Cave				
	Garage				
	Terrasse	18			avec point de vue
	Grenier				

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5461

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47290
- Secteur Saint Pastour
- Lotissement Non
- Vue oui
- Distance Aéroport 40 km
- Distance Autoroute 30 km
- Distance Train 30 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 15 min
- Accès Ecole 5 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 64 800 €
- Honoraires (en %) 8 %
- Taxe Foncière 794 €

SURFACES

- Surface 150 m²
- Surface séjour 28 m²
- Surface terrasse 18 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Construction Pierre
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Foyer ouvert

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Non
- Portail électrique Non
- Piscine Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Puits Non

DIAGNOSTICS

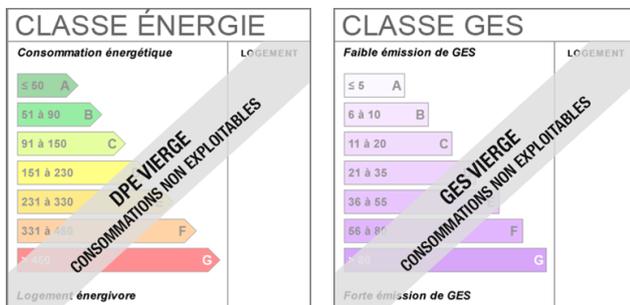
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5461

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5461
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5461
ALBUM PHOTOS DU BIEN

