

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T8

85 m², 4 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

54 000 € *

*54 000 € honoraires inclus.
50 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de ville de 8 pièces principales à vendre à Sainte-Livrade

RÉFÉRENCE N° 5317

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A SAINTE-LIVRADE, village tous commerces
à 10 mn de Villeneuve-sur-Lot :

IMPORTANTE MAISON DE VILLE aménagée en deux logements
actuellement occupés par deux locataires avec un
rapport mensuel de 640 euros (320 + 320) : un logement de 40 m² environ avec 3 pièces, un
logement de 45 m² pour 3 pièces.
Garage, grenier.
2 chaudières (chauffage central gaz de ville). »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5317

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Taxe Foncière : 1 375 €

SURFACES

- Surface : 85 m2

EXTÉRIEUR

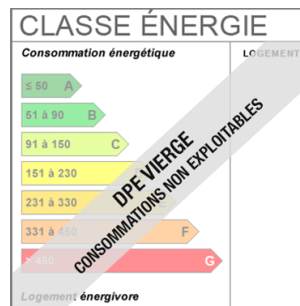
- Année construction : 1950
- Fenêtres : PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Chambres : 4
- Nombre niveaux : 2
- Mode Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5317
ALBUM PHOTOS DU BIEN

