

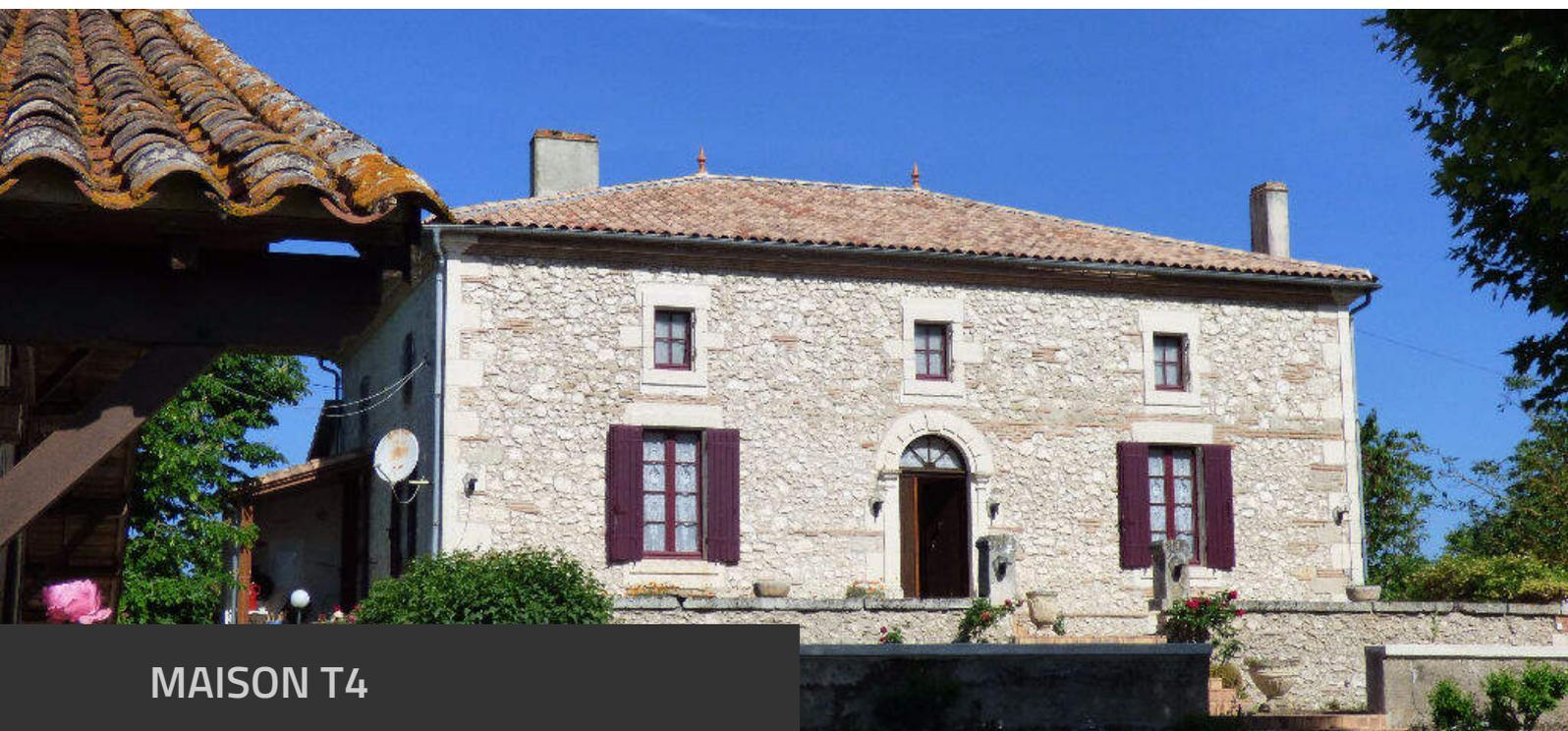
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

155 m², 3 chambre(s), MONCLAR

233 000 € *

*233 000 € honoraires inclus.
220 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.91 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison en pierre avec grange secteur Castelmoron /Lot

RÉFÉRENCE N° 5515

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison en pierre de 155 m2 environ avec grange de 400 m2 environ.
La maison comprend une pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau. 2 terrasses. Cave et puits.
Terrain de 7400 m2 environ.
Assainissement = fosse septique. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
rdc	Salon - Séjour	78			2 cheminées
rdc	Cuisine	19			poele
rdc	Bureau	14			
rdc	Chambre	22			
rdc	Chambre	12			
rdc	W.C.				
rdc	Salle d'eau	5			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5515

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47380
- Secteur : Castelmoron
- Exposition : Sud-est
- Lotissement : Non
- Vue : vue sur la vallée
- Distance Autoroute : 20 km
- Distance Train : 15 km
- Accès Gare : 20 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 233 000 €
- Taxe Foncière : 824 €

SURFACES

- Surface : 155 m²
- Surface séjour : 78 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1900
- Fenêtres : Bois simple vitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

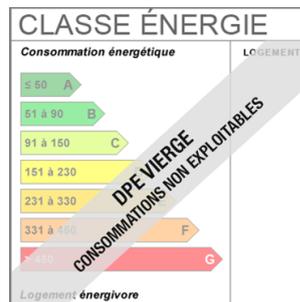
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Nue
- Plain-pied : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Nombre de terrasses : 2
- Puits : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5515
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5515
ALBUM PHOTOS DU BIEN

