

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

69 m², 2 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

89 900 € *

*89 900 € honoraires inclus.
83 300 € hors honoraires.
Honoraires : 7.92 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison de ville à Sainte-Livrade-sur-Lot avec jardinet et terrasse.

RÉFÉRENCE N° 5631

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du Sud-Ouest - Entre Bordeaux et Toulouse - Bourgade 6 500 habitants - Proche toutes commodités.

Vous tomberez sous le charme de cette agréable maison de village bâtie sur 2 niveaux avec jardinet et terrasse de 46 m².

* LA MAISON : rez-de-chaussée : cuisine/repas - Salon - Salle d'eau et toilettes - Véranda - Jardinet / terrasse avec toilettes extérieures.

1er étage : dressing - 2 chambres dont une avec balcon.

* LE CONFORT : rénovation de 2018 : installation électrique, volets roulants neufs, cuisine aménagée et équipée - 2 toilettes.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	2,40			
	Cuisine - Salle à	22,45			
	Salon	11,80			
	SDE + WC	4,10			
	Véranda	7,10			
	Cour	45,80			+ WC
	Appentis	16,50			
1er	Dressing	2,70			7,60 m2 utile
	Chambre	9,20			+ Balcon 9,50 m2
	Chambre	9,20			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5631

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Lotissement Non
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 89 900 €
- Prix au m2 1 302 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 734 €

SURFACES

- Surface 69 m2
- Surface séjour 22.5 m2
- Surface 16.5 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 46 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Vis à Vis Oui
- Construction Pierre
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1
- ADSL possible Oui
- Sous-sol Oui
- Véranda Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

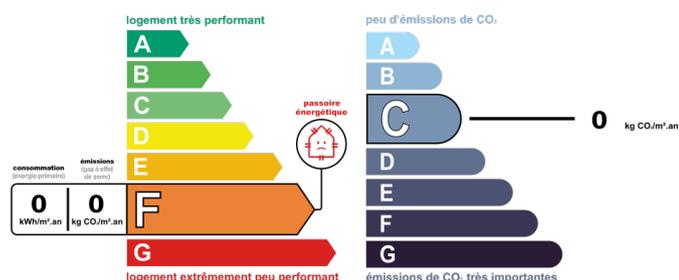
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5631

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/09/2022
- Consommation énergie primaire F
- Gaz Effet de Serre C
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 570 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 20/09/2022
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 170 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 570€ et 2 170€ au 20/09/2022 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5631
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5631
ALBUM PHOTOS DU BIEN

