

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T7

210 m², 4 chambre(s), LE TEMPLE SUR LOT

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus.
160 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Belle situation dominante, à vendre villa de 7 pièces sur terrain 6340 m² environ

RÉFÉRENCE N° 5352

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villa des années 90, surface habitable 230m² environ, 8 pièces principales. Véranda. Terrain 6 300m² environ. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5352

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47110
- Secteur Entre Ste Livrade et Le Temple sur Lot
- Lotissement Non
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 25 km
- Distance Commerces 5 km
- Distance Train 30 km
- Accès Ecole 10 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 600 €
- Honoraires (en %) 6.5 %
- Taxe Foncière 1 350 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 210 m²
- Surface séjour 42 m²
- Surface terrasse 30 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1990
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Construction Brique
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- ADSL possible Oui
- Interphone Non
- Portail électrique Non
- Piscine Non
- Chambre Froide Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Oui
- Puits Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5352

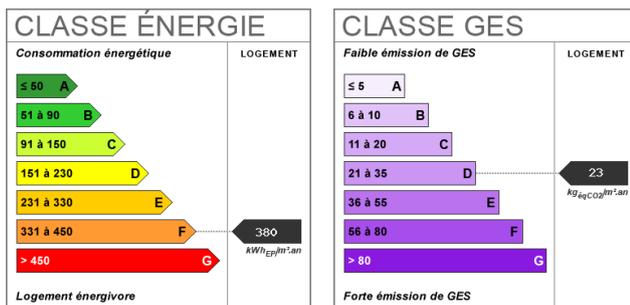
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

TERRAIN

- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Non
- Assainissement collectif Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 380 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 23 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5352
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5352
ALBUM PHOTOS DU BIEN

