Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE LE 04 / 07 / 2025







Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE http://www.lot-et-garonne-immobilier.com agenceste@cabalet.com

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre corps de ferme avec maison, dépendances et terrain 3, 58 hectares environ

RÉFÉRENCE N° 5346 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), vallée du Lot, entre Castelmoron et Sainte-Livrade, environnement calme en campagne, à 5 mn des commerces.

ANCIEN CORPS DE FERME composé de :

* MAISON D'HABITATION (pierre et torchis) ; 5 pièces principales + grenier + chais. Surface habitable 95 m² environ : cuisine ; salle à manger ; 3 chambres ; salle d'eau ; dégagement ; wc. HABITABLE EN L'ETAT. A prévoir néanmoins des travaux de modernisation et décoration.

* DEPENDANCES : grange de 100 m² environ, ancien séchoir à tabac de 120 m² environ.

- * TERRAIN : 3,58 hectares ; puits.
- * IDEAL pour maraîchage ou chevaux. »

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5346 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Pays
 Code Postal
 Secteur
 Exposition
 Distance Commerces
 Accès Ecole
 France
 France
 Sud
 5 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix
 Prix au m2
 Bien soumis à Non
 l'encadrement des

■ Taxe Foncière 847 €

SURFACES

■ Surface 95 m2

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Salle(s) d'eau
Plain-pied
Mode Chauffage
Electrique

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

 Soumis à l'affichage Oui du DPE



Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5346 ALBUM PHOTOS DU BIEN













Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5346 ALBUM PHOTOS DU BIEN























