

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 04 / 07 / 2025



### MAISON T10

290 m<sup>2</sup>, 6 chambre(s), DOLMAYRAC

**495 000 € \***

\*495 000 € honoraires inclus.  
467 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

**Dolmayrac, à vendre ANCIEN PRESBYTERE restauré avec piscine intérieure, terrain arboré**

RÉFÉRENCE N° 5345

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Coeur du LOT-ET-GARONNE, aux portes d'un petit hameau, cadre champêtre avec vue sur des vignes, à 20 mn au nord d'Agen et à 5 km d'un village tous commerces.*

*RAVISSANTE DEMEURE EN PIERRE (ancien presbytère) parfaitement restaurée composée de deux habitations, SURFACE HABITABLE TOTALE 290 m<sup>2</sup> environ, 10 PIÈCES PRINCIPALES + piscine couverte chauffée.*

*\* Maison principale avec cuisine-repas, salon, 3 chambres, 3 salles d'eau, wc, dégagement.*

*\* Maison d'amis ou gîte composée d'une superbe pièce de vie de 64 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, 3 chambres, 3 salles d'eau, wc.*

*\* Dépendances avec piscine chauffée et fermeture de toiture automatique. Garage. Pigeonnier.*

*\* Chauffage central fuel.*

*\* Terrain 3 718 m<sup>2</sup> environ. »*

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5345

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47110
- Secteur : Dolmayrac
- Vue : dégagée
- Distance Autoroute : 30 km
- Distance Commerces : 5 km
- Distance Train : 25 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Ecole : 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 495 000 €
- Taxe Foncière : 954 €

### SURFACES

- Surface : 290 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

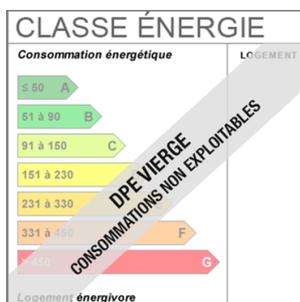
- Jardin : Oui
- Assainissement : Micro-station

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 10
- Chambres : 6
- Salle(s) d'eau : 6
- Mode Chauffage : Fuel

### DIAGNOSTICS

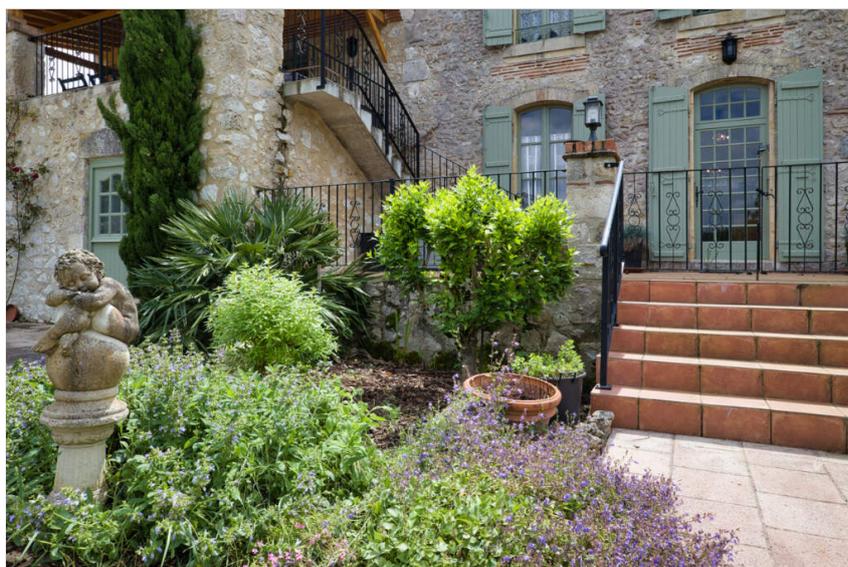
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5345  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5345  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

