

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 03 / 07 / 2025



### MAISON T4

110 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

**112 000 € \***

\* 112 000 € honoraires inclus.  
105 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6.67 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
Tel. 05 53 01 07 56  
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>  
[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## Villa en pierre à vendre Ste-Livrade-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 5040

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villa ancienne de 1950 (entièrement en pierre) sur deux niveaux, surface habitable 110m<sup>2</sup> environ. Garage attenant, Cave. Jardin 600m<sup>2</sup> environ avec petit atelier, puits. »

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5040

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Secteur : Sainte Livrade
- Lotissement : Non
- Distance Commerces : 0.3 km
- Accès Ecole : 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 112 000 €
- Taxe Foncière : 1 570 €

### SURFACES

- Surface : 110 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction : 1950
- Standing : Moyen
- Construction : Pierre
- Fenêtres : Bois simple vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 2
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz

### AUTRES

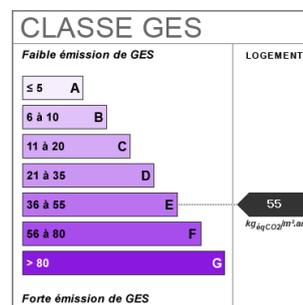
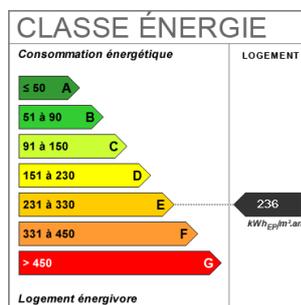
- Cave(s) : 1

### TERRAIN

- Cloture : Grillage

### DIAGNOSTICS

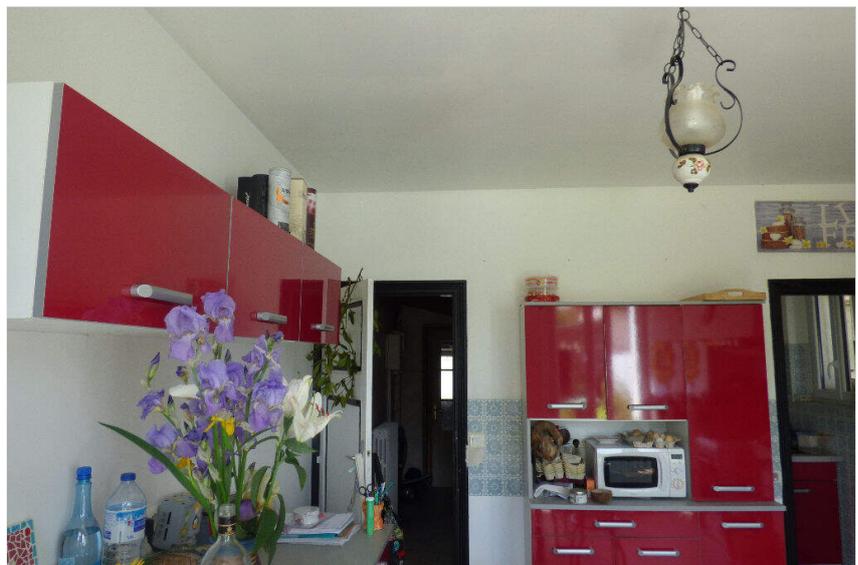
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 236 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5040  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5040  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

