

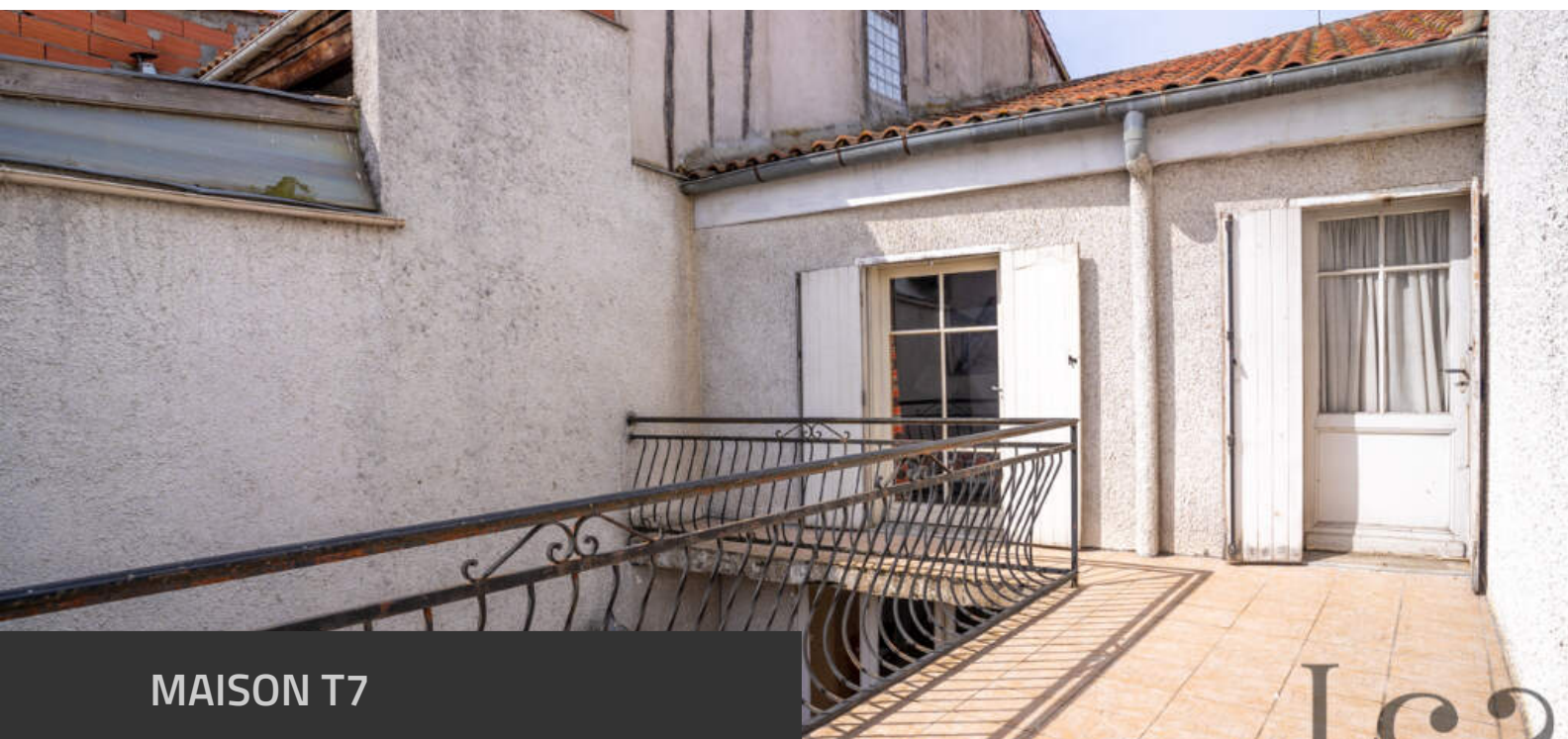
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

182 m², 5 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
49 000 € *

*49 000 € honoraires inclus.
45 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8.89 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

MAISON À VENDRE À SAINTE-LIVRADE AVEC PATIO

RÉFÉRENCE N° 6042

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne, sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, proche des commodités et à 10 minutes de Villeneuve-sur-Lot, maison de ville en partie restaurée d'environ 182 m² avec patio et garage.

Cette spacieuse maison de ville se compose, en rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre d'environ 80 m² ouverte sur un patio, un wc, un cellier/buanderie.

A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un wc, une autre salle d'eau avec wc.

Garage attenant + cave.

Confort : chaudière au gaz de ville, menuiseries simple et double vitrage, volets bois, tout à l'égout.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6042

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Salle à manger	30			
	Cuisine	12,80			
	Salon-Salle à	32			
	Bureau	4,90			
	Véranda	10			
	W.C.	1			
Etage	Dégagement	11,18			avec placards
	Chambre 1	13,40			
	Chambre 2	10,50			
	Chambre 3	15			
	Chambre 4	24,40			
	Chambre 5	18			
	SDE + WC	9			
	Garage	26			
	Atelier	47			
	Cave	30			
	Balcon	13			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6042
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays france
- Code Postal 47110
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 49 000 €
- Prix au m2 269 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 8.89 %
- Taxe Foncière 1 698 €

SURFACES

- Surface 182 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Fenêtres Simple et double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Amenagée Equipée
- Plain-pied Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui

DIAGNOSTICS

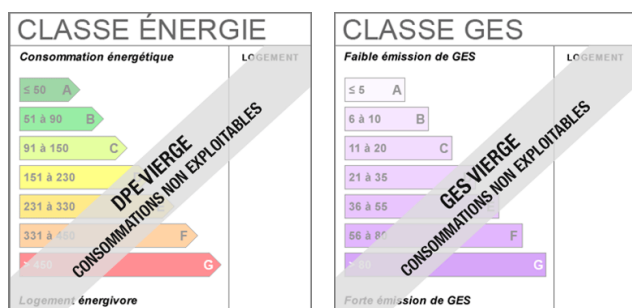
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/04/2021
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6042

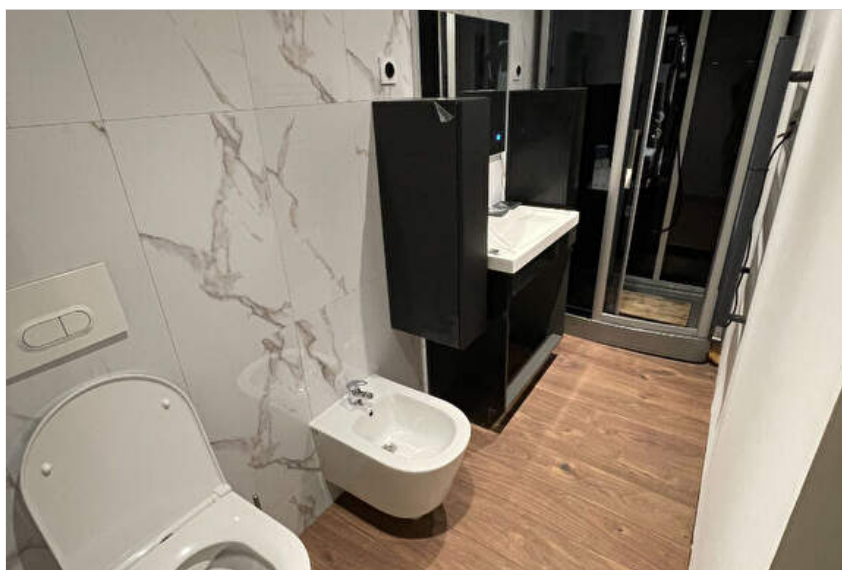
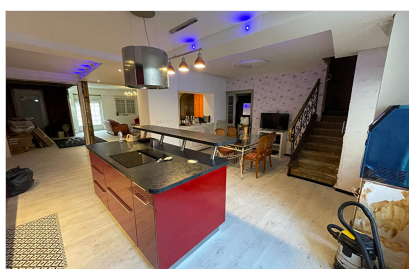
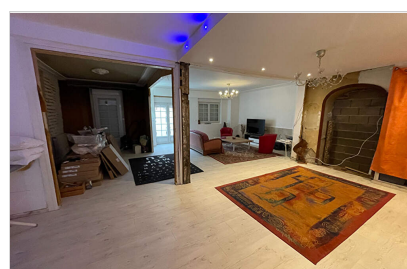
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6042
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 6042
ALBUM PHOTOS DU BIEN

