

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

90 m², 3 chambre(s), LE TEMPLE SUR LOT

69 800 € *

*69 800 € honoraires inclus.
65 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7.38 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison de 5 pièces avec jardin (243 m² environ) secteur Castelmoron

RÉFÉRENCE N° 5308

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LOT-ET-GARONNE, vallée du Lot, secteur Castelmoron, au coeur d'un ravissant petit village avec commerces.

Agréable maison style " Villa des années 1950 "

* 5 PIÈCES PRINCIPALES SUR DEUX NIVEAUX.

* SURFACE HABITABLE 90 m² environ comprenant : salle à manger ; salon ; 3 chambres ; 2 cuisines ; salle d'eau ; wc ; grenier aménageable.

* Toiture bon état ; isolation murale ; tout à l'égout.

* Habitable en l'état. A prévoir néanmoins des travaux de modernisation et de décoration.

* Jardin d'agrément de 234 m² environ.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5308

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47110
- Secteur : 47110
- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 69 800 €
- Honoraires (en %) : 7.38 %

SURFACES

- Surface : 90 m²

EXTÉRIEUR

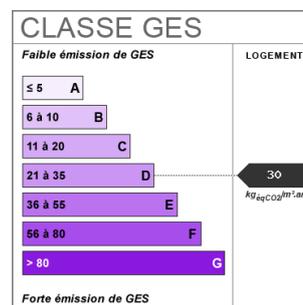
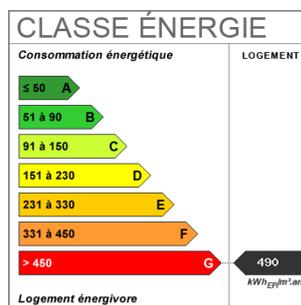
- Jardin : Oui
- Année construction : 50
- Isolation : Par les murs
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Simple
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : G
- Valeur consommation énergie primaire : 490 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 30 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5308
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5308
ALBUM PHOTOS DU BIEN

