

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

235 m², 4 chambre(s), CASTELMORON SUR LOT

319 500 € *

*319 500 € honoraires inclus.
305 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.75 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE
Tel. 05 53 01 07 56
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agenceste@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre secteur Castelmoron-sur-Lot chartreuse du XVIIIème siècle

RÉFÉRENCE N° 5369

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Région Aquitaine, au coeur du Lot-et-Garonne, à 1h20 au sud de Bordeaux, à 3 km d'un village avec commerces, site calme et vallonné.

*ELEGANTE CHARTREUSE DU XVIIIème avec pavillon de chasse /pigeonnier.
Surface habitable de 235 m² environ + grenier aménageable de 140 m² (belle charpente).*

*DEMEURE RESTAUREE de 7 pièces principales, comprenant :
hall/bureau ; salon 35 m² avec cheminée ; salle à manger avec cheminée monumentale en pierre ; bibliothèque ; 4 chambres dont une de 25 m² avec cheminée en pierre ; salle de bains ; cuisine équipée ; chaufferie ; véranda.*

DEPENDANCES : ancien pavillon de chasse ; double garage.

CONFORT : chauffage central gaz (chaudière récente) ; électricité refaite.

TERRAIN : 2,10 hectares ; partie parc arboré et partie prairie ; site calme et dominant. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5369

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47260
- Secteur : Castelmoron
- Lotissement : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 319 500 €
- Taxe Foncière : 780 €

SURFACES

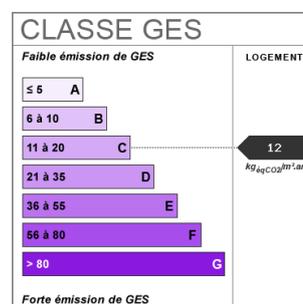
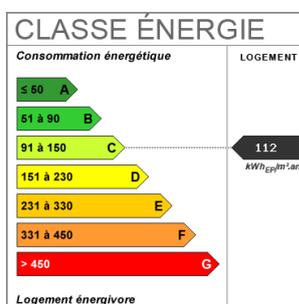
- Surface : 235 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 4

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 112 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 12 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5369
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5369
ALBUM PHOTOS DU BIEN

