

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE  
LE 17 / 07 / 2025



### MAISON T8

280 m<sup>2</sup>, 6 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

**399 000 € \***

\*399 000 € honoraires inclus.  
380 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - SAINTE-LIVRADE

Tel. 05 53 01 07 56

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agenceste@cabalet.com](mailto:agenceste@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

**A vendre secteur Sainte-Livrade belle maison de maître avec dépendances et terres agricoles**

RÉFÉRENCE N° 5398

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de Maître de 1908 (pierre) surface habitable 280m<sup>2</sup> environ (8 pièces principales) + cave + grenier. Grange 400m<sup>2</sup>, Ancien Chai avec 9 boxes et sellerie, Hangar. Piscine. Terrain 5,5ha, puits. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Hall	40			
0	Cuisine	27			cuisine équipée
0	Salon - Séjour	50			cheminée
0	Bureau	25			
1	Chambre	25			
1	Chambre	20			
1	Chambre	20			
1	Chambre	12			
1	Chambre	9			
1	Salle d'eau				
1	Salle de bains				
1	Dégagement	40			
0	Dépendance	400			grange
0	Gîte	80			
0	Hangar				

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5398

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

## LOCALISATION

- Code Postal : 47110
- Secteur : 10km ouest Villeneuve
- Lotissement : Non
- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : Indépendant

## ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 399 000 €
- Taxe Foncière : 3 200 €

## SURFACES

- Surface : 280 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

## EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1908
- Neuf - Ancien : Ancien
- Construction : Pierre
- Fenêtres : PVC Double Vitrage

## INTÉRIEUR

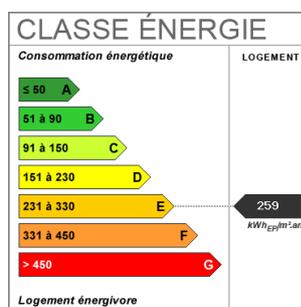
- Nombre pièces : 8
- Chambres : 6
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Equipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel
- Cheminée : Insert

## AUTRES

- Piscine : Oui
- Puits : Oui

## DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 259 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5398  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 5398  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

