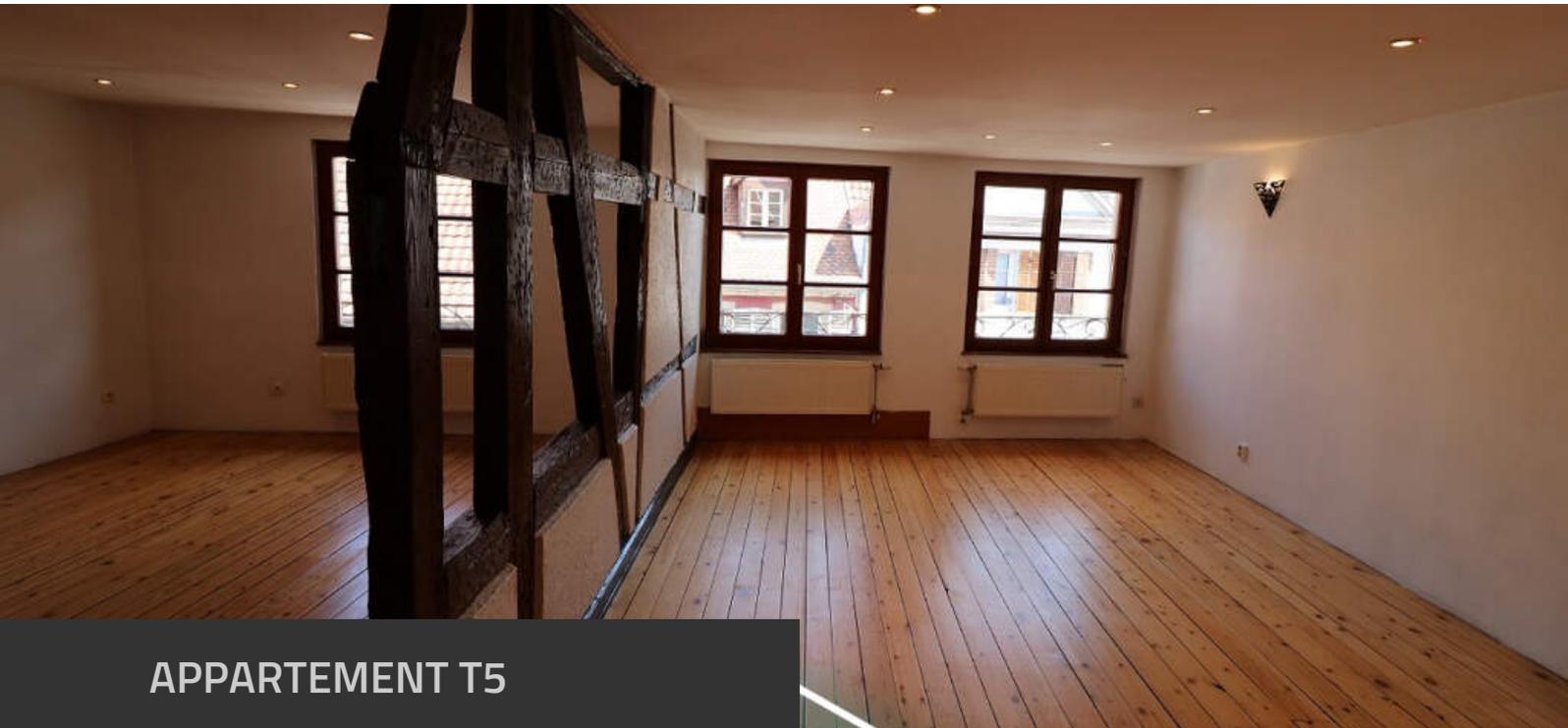


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T5

121 m², 4 chambre(s), MOLSHEIM
750 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 672 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 150 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 700 €
Surface habitable : 121.8 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Molsheim 5 pièce(s) 122 m2

RÉFÉRENCE N° 621-18

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« RARE - MOLSHEIM !

IPM vous propose cet appartement en duplex 5 pièces situé au centre-ville de Molsheim.

Ce magnifique appartement est situé dans une petite co-propriété.

Il saura vous combler de part sa luminosité et son cachet : poutres apparentes et parquet en font son charme !

Situé au 2ème et dernier étage d'une superficie de 121,80m² habitables il comprend :

Au premier niveau : Une entrée avec dégagement, un salon-séjour, une cuisine entièrement équipée, un WC séparé.

Au second niveau : trois chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains.

Au dernier niveau, possibilité d'y aménager une grande chambre, un bureau ou un espace de jeux pour les enfants. »



RÉFÉRENCE N° 621-18 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Etage : 2
- Nombre étages : 2
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC : 700 €
- Provision sur charges : 50 €
- Loyer charges comprises : 750 €
- Honoraires Locataire : 672 €
- Dépôt de Garantie : 700 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 4
- Dont lots d'habitation : 4
- Charges annuelles (ALUR) : 600 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

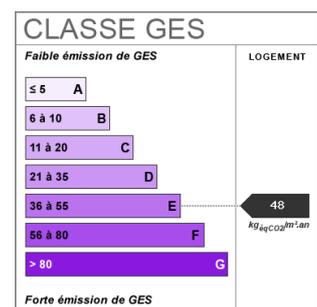
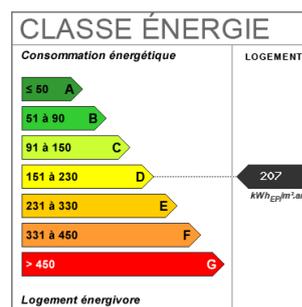
- Surface : 121.8 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Gaz

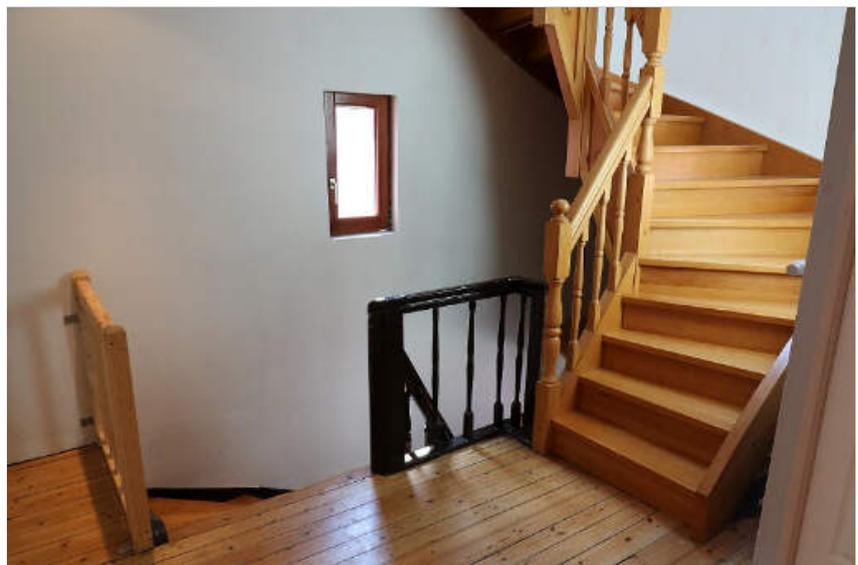
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 207 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 48 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 621-18
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 621-18
ALBUM PHOTOS DU BIEN

