

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 04 / 07 / 2025

SOUS
COMPROMIS

MAISON T5

130 m², 4 chambre(s), OBERNAI

299 250 € *

*299 250 € honoraires inclus.
285 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison 5 pièce(s) 130 m²

RÉFÉRENCE N° 948-19b

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche Obernai ! Votre agence IPM Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 130 m² sur 6 ares de terrain dans un quartier résidentiel.

Cette maison saura vous combler par sa situation, son agencement et son beau terrain.
Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un beau salon-séjour de 30 m², une cuisine ouverte de 10 m², deux grandes chambres, une salle d'eau rénovée et un WC séparé.
A l'étage : 2 très grandes chambres de 19 et 15 m², un WC séparé et des combles.

La maison dispose d'un sous-sol complet dont une partie a été aménagée (30 m² supplémentaires).

Chauffage Fioul - Double vitrage PVC partout
Travaux à prévoir : Isolation, Rafraîchissement intérieur

A visiter sans tarder.

DPE en cours.. »



RÉFÉRENCE N° 948-19b

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	7			
	Chambre 1	10,70			
	Chambre 2	16,40			
	Salon - Séjour	30			
	Cuisine	10			
	W.C.	2			
	Salle d'eau	6,66			
	Chambre 3	19,20			
	Chambre 4	14,60			
	W.C.	2,60			



RÉFÉRENCE N° 948-19b

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 299 250 €
- Taxe Foncière : 482 €

SURFACES

- Surface : 130 m²
- Surface terrain : 600 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1970
- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : A Rafrâichir
- Etat extérieur : A rafrâichir
- Style : Années 70
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Bois
- Isolation : Aucune
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Ouverte
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel
- Eau chaude : Chaudière
- Etat intérieur : A rafrâichir
- Cheminée : Foyer ouvert
- Calme : Oui

AUTRES

- Sous-sol : Oui

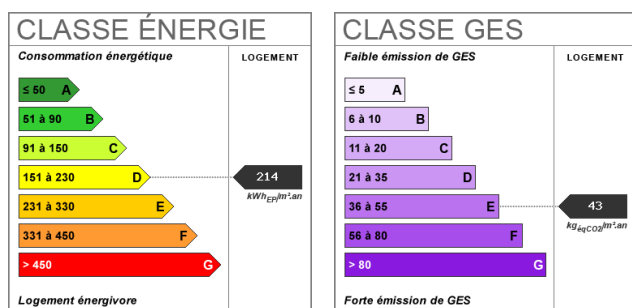
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 214 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 43 Kg CO₂/m²/an



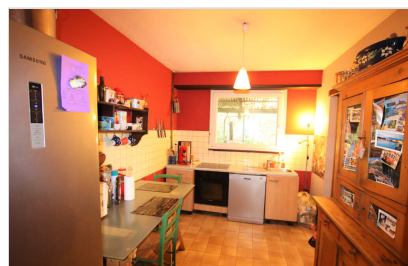
RÉFÉRENCE N° 948-19b

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 948-19b
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 948-19b
ALBUM PHOTOS DU BIEN

