

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., IPM IMMOBILIER MOLSHEIM LE 03 / 07 / 2025



Négociatrice

M.



IPM IMMOBILIER MOLSHEIM Tel. 03 88 04 02 09

Dépôt de garantie : 560 € Surface habitable : 61.89 m²

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractue



Appartement Soultz Les Bains 3 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° 949 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IPM Immobilier vous propose à la location un bel appartement comprenant une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec accès balcon, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

En complément l'appartement dispose d'une place de parking d'une cave et d'un garage. Le chauffage gaz compris dans les charges Appartement libre le 25 janvier »



RÉFÉRENCE N° 949 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien AppartementType de transaction A louer

LOCALISATION

Etage 1Nombre étages 3Rez de chaussée NonDernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERSLover mensuel HC</ti>

Provision sur charges
 Loyer charges
 670 €
 comprises
 Honoraires Locataire
 Dépôt de Garantie
 Régularisation des charges
 110 €
 537 €
 Provisionnelles mensuelles avec

560€

régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui

SURFACES

Surface 61.89 m2Surface au sol 62.85 m2

FXTÉRIFUR

Année construction
 Neuf - Ancien
 Etat général
 Vis à Vis
 Etat extérieur
 Fenêtres
 Assainissement
 2000
 Récent
 Bon Etat
 Non
 Très bon
 Double vitrage
 Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Salle(s) d'eau
WC
Cuisine
Nombre niveaux
Type Chauffage
Méca. Chauffage
Radiateur

Méca. Chauffage
 Mode Chauffage
 Eau chaude
 Collective avec compteur

Etat intérieur BonCalme OuiClair Oui

AUTRES

Ascenseur
 Type de
 Stationnement
 Nombre garages/Box
 Interphone
 Non
 Garage Simple
 Garage Simple
 Oui

DIAGNOSTICS

 Soumis à l'affichage Oui du DPE
 Consommation D énergie primaire

Valeur conso. énergie 152 kWh/m2 par an primaire

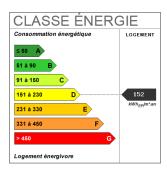
Gaz Effet de Serre E

Valeur Gaz Effet de 38 Kg CO2/m2/an

serre



RÉFÉRENCE N° 949 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN







RÉFÉRENCE N° 949 ALBUM PHOTOS DU BIEN









