

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., IPM IMMOBILIER MOLSHEIM LE 03 / 07 / 2025



**A** Négociatrice

M.



IPM IMMOBILIER MOLSHEIM Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractue



# Maison Colmar 11 pièces 230 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 1546-22 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Colmar - Centre-ville - Garage & Parking

Votre agence IPM Immobilier vous propose ce magnifique ensemble immobilier de Standing en plein coeur de Colmar.

Cette ancienne bâtisse de vignerons entièrement réhabilitée avec des matériaux de qualité et des prestations intérieures haut de gamme se compose de deux maisons et d'un patio central extérieur où vous profiterez d'un calme et d'une intimité unique en hyper centre de Colmar. Les deux maisons composant cet ensemble sont reliées par une magnifique passerelle vitrée. L'ensemble peut donc être habité en une seule et unique maison ou en deux maisons entièrement indépendante. (Chaudière individuelle et tableau électrique individuel). Une première maison dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon, d'un bureau, d'un cellier et d'un WC séparé. Au premier étage un second salon avec insert, une cuisine entièrement équipée, une coursive extérieure et l'accès à la passerelle. Au dernier niveau, un dégagement, trois chambres et une salle de bain. Une cave complète ce bien. La seconde maison dispose d'une cuisine indépendante en rez de chaussée . A l'étage, un salon, en demi niveau, un dégagement, deux chambres, une salle de bain et une suite parentale ou un studio entièrement indépendant. Un garage, une buanderie, un atelier et une cave complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir, l'entretien irréprochable de cet ensemble vous séduira.

A visiter sans tarder »



## RÉFÉRENCE N° 1546-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

#### **LOCALISATION**

Code postal 68000Ville COLMAR

#### **ASPECTS FINANCIERS**

■ Prix 738 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

■ Bien en copropriété Non

#### **SURFACES**

SurfaceSurface terrain230 m2239 m2

#### **EXTÉRIEUR**

Assainissement

lardin Oui Année construction 1860 ■ Neuf - Ancien Ancien ■ Etat général Excellent ■ Etat extérieur Excellent Style Ancienne ferme Fenêtres Double vitrage Isolation Par le toit et les murs

Par le toit et le Tout à l'égout INTÉRIEUR

Nombre pièces 11Chambres 6Salle(s) de bains 3WC 2

WCCuisineIndépendante,

aménagée et équipée

Nombre niveaux 3

Séjour DoubleType ChauffageMéca. ChauffageRadiateur

Mode Chauffage GazEau chaude Ballo

Eau chaude
Etat intérieur
Cheminée
Calme
Clair
Ballon électrique
Excellent
Insert
Oui
Oui

#### **AUTRES**

Cave(s)

Type de Extérieur et couvert

Stationnement

Interphone Oui



# RÉFÉRENCE N° 1546-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### **DIAGNOSTICS**

 Concerné par un Etat Non des Risques

■ Soumis à l'affichage Oui

du DPE

Date étab. Diag. 23/03/2021

energétique

Consommation

énergie primaire

■ Valeur conso. énergie 110 kWh/m2 par an

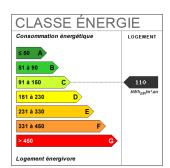
primaire

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de 15 Kg CO2/m2/an

serre

Année de réf des prix 15/08/2015 de l'énergie







# RÉFÉRENCE N° 1546-22 ALBUM PHOTOS DU BIEN















# RÉFÉRENCE N° 1546-22 ALBUM PHOTOS DU BIEN





















