

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 27 / 09 / 2022



MAISON T4

91 m², 2 chambre(s), DORLISHEIM

315 000 € *

*315 000 € honoraires inclus.
300 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation
Charges annuelles : 880 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com



Maison Dorlisheim 4 pièces 91 m²

RÉFÉRENCE N° 1236-21

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
 9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
 130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI
 30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

VENDU !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.04.02.09 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	30,6			
	Cuisine	9,71			
	Débarras	3,54			
	W.C.	1,66			
	Chambre 1	16,7			
	Chambre 2	8,13			
	Salle de bains	9,58			
	Palier	2,68			
	Entrée - Séjour	7,74			



RÉFÉRENCE N° 1236-21

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 67120
- Ville DORLISHEIM
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 315 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Dont lots d'habitation 4
- Charges annuelles (ALUR) 880 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 2310

SURFACES

- Surface 91 m²
- Surface aménageable 91 m² environ
- Surface séjour 30.63 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2007
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre garages/Box 1
- Accès PMR Non
- Chambre Froide Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Puits Non

TERRAIN

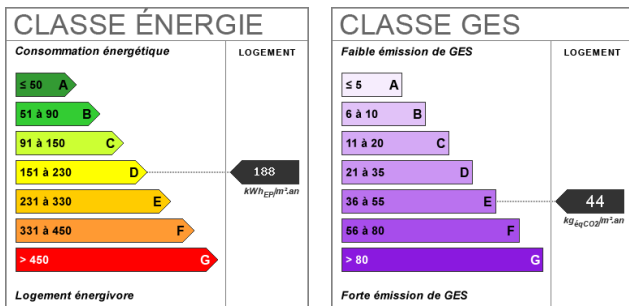
- Servitude Non



RÉFÉRENCE N° 1236-21
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 188 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1236-21
ALBUM PHOTOS DU BIEN

