

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 17 / 07 / 2025



LOCAL COMMERCIAL T3

70 m², MARLENHEIM
900 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 100 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 1 804,80 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 1 880 €

Surface habitable : 70 m²



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM

Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Local commercial Marlenheim 3 pièce(s) 70 m2

RÉFÉRENCE N° 782-19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MARLENHEIM, au coeur du centre-ville sur un axe passant, notre agence IPM vous propose ce grand local commercial en rez-de-chaussée de 70 m².

Situé dans l'angle de l'immeuble, la boutique bénéficie d'une bonne exposition et visibilité grâce à ses deux vitrines.

Le local comprend : une grande pièce de vente, un bureau et un WC ainsi qu'une réserve d'environ 40 m² en sous-sol.

Une place de parking complète ce bien.

Les avances sur charges comprennent : l'eau, le chauffage au gaz.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le 06.58.53.17.29 »



RÉFÉRENCE N° 782-19

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 800 €
- Provision sur charges 100 €
- Loyer charges comprises 900 €
- Honoraires Locataire 1 804.80 €
- Dépôt de Garantie 1 880 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

SURFACES

- Surface 70 m²

INTÉRIEUR

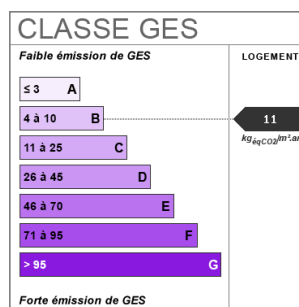
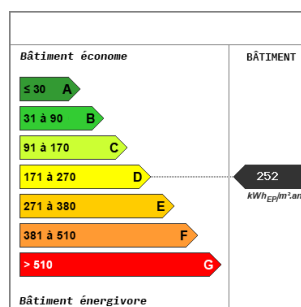
- Nombre pièces 3
- WC 1
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Gaz

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre places parking 1

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 252 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 782-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

