

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

152 m², 4 chambre(s), muhlbach sur bruche
275 000 € *

*275 000 € honoraires inclus.
264 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Muhlbach/Bruche Maison 150 m²

RÉFÉRENCE N° 969-20

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Venez découvrir cette charmante maison sur 7,1 ares, de terrain.

Située dans la commune de Muhlbach/Bruche disposant d'une école primaire, et de toutes les commodités à 2 minutes.

Une ligne ferroviaire dessert Molsheim en 15 minutes et Strasbourg en 30 minutes.

La maison comprend au rez de chaussée une entrée, un WC, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse, un grand salon séjour de 30 m².

A l'étage un spacieux couloir desservant 4 chambres et une salle de bain.

Chauffage fioul + poêle à bois en complément.

Un spa et un sauna viennent compléter ce bien pour votre confort.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine	15,80		Carrelage	
	Salle à manger	15			
	Salon - Séjour	31			
	Couloir	11			
1	Chambre 1	15,60			
	Chambre 2	14,30			
	Chambre 3	15			
	Salle de bains	4,30			
	Chambre 4	14			
	Cave	16			



RÉFÉRENCE N° 969-20 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 67130
- Ville : muhlbach sur bruche

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 275 000 €

SURFACES

- Surface : 152 m²
- Surface estimée : 152 m² environ
- Surface séjour : 30 m²
- Surface terrain : 7.1 m²

EXTÉRIEUR

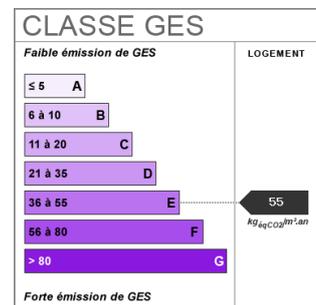
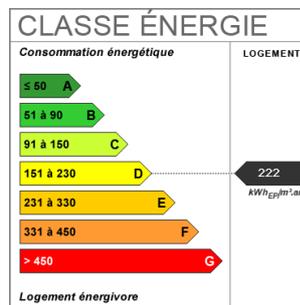
- Année construction : 1959
- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : Moyen
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Isolation : Par les murs

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Fuel
- Cheminée : Poêle à bois
- Calme : Oui

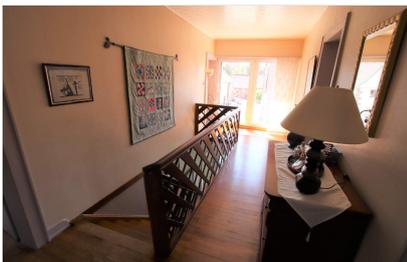
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 222 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 55 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 969-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 969-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN

