

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 01 / 10 / 2023



MAISON T5

99 m², 3 chambre(s), DANGOLSHEIM
319 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*319 500 € honoraires inclus.

300 000 € hors honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM

Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com



DANGOLSHEIM - Maison 5P - 112 m²

RÉFÉRENCE N° 1756-23

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER MOLSHEIM, FEGERSHEIM & OBERNAI BIEN VENDU ! Vous souhaitez vendre ? N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.04.02.09 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions ! Chaque jours de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! A la recherche d'un bien immobilier? Contactez notre agence au 03.88.04.02.09 afin de profiter de toutes nos offres en priorité, avant même que l'annonce soit en ligne ! »



RÉFÉRENCE N° 1756-23

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 319 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 600 €

SURFACES

- Surface 99.44 m²
- Surface terrain 253 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2007
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

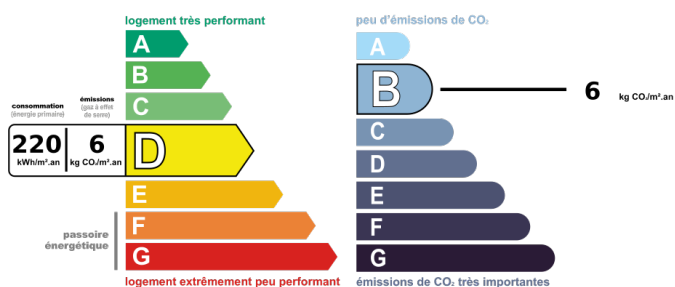
- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Poêle à granulés

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur, Couvert, Garage Fermé
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 1
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 11/05/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 11/05/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 220 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 160 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 640 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 160€ et 1 640€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 1756-23
ALBUM PHOTOS DU BIEN

