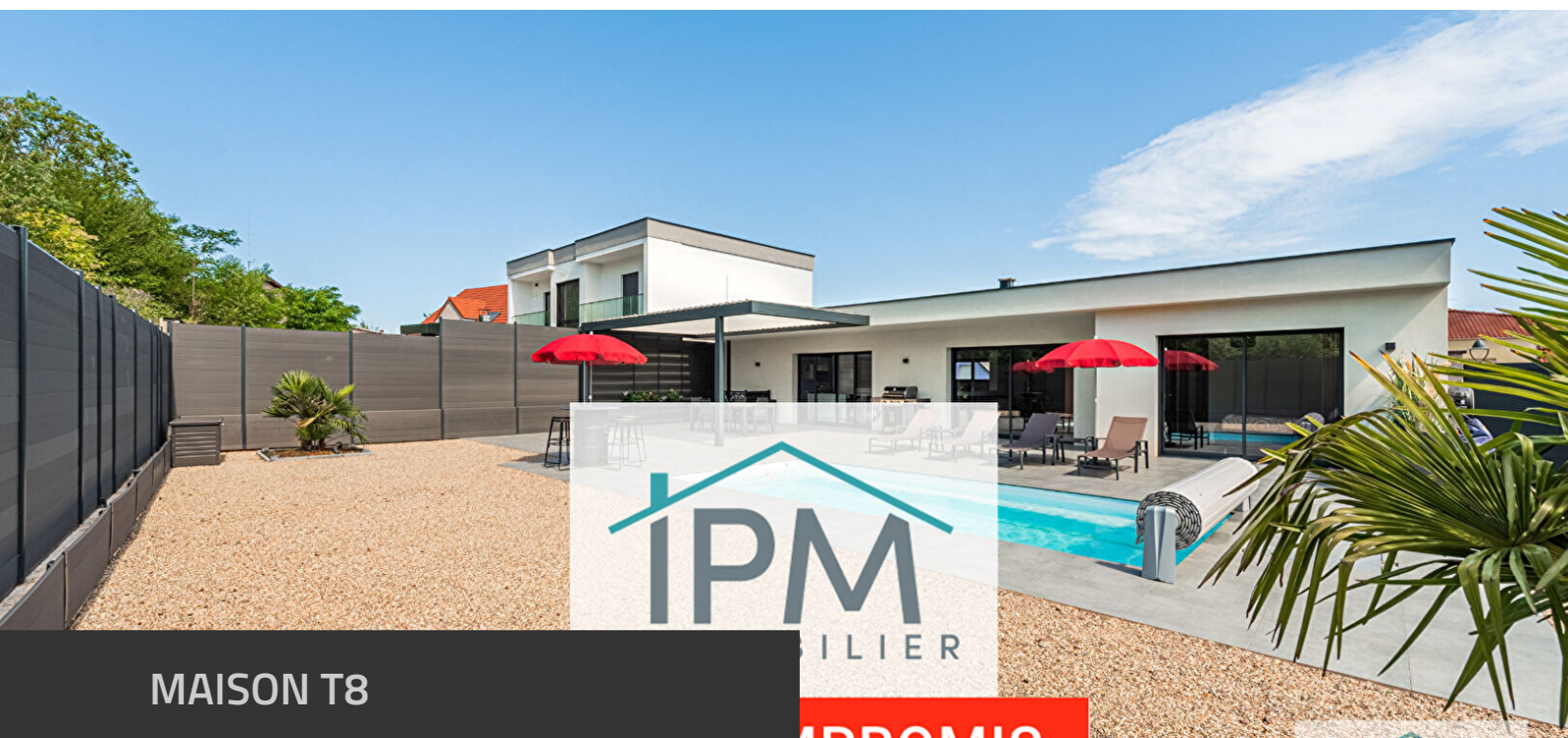


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 28 / 09 / 2022



MAISON T8

193 m², 4 chambre(s), MUTZIG

693 000 € *

*693 000 € honoraires inclus.
660 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots



Négociatrice

M.

ipmimmobilier@outlook.com



Agence

CABINET IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com



Maison d'architecte à Mutzig de 193 m²

RÉFÉRENCE N° 1506-22

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI, MOLSHEIM & FEGERSHEIM
 9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
 130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI
 30 RUE DE LYON 67640 FEGERSHEIM

SOUS-COMPROMIS !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.04.02.09 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

Chaque jour de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Salon - Séjour	29,8	S		
RDC	Cuisine	30,6	S		
RDC	Salle à manger	25,5	N		
RDC	Chambre 1	15,3	S		
RDC	Penderie	6,49	O		
RDC	Salle de bains	10,6	N		
RDC	W.C.	1,88	N		
Sous sol	Chambre 2	13	N		
Sous sol	Chambre 3	13	E		
Sous sol	Chambre 4	13	E		
Sous sol	Salle d'eau	10			
Sous sol	SAS	8,12	N		
Sous sol	Garage	59,6	N		



RÉFÉRENCE N° 1506-22

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 693 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 197 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 193 m²
- Surface séjour 29.84 m²
- Surface terrain 555 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2016
- Forme Toiture Toit plat
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Electrique PVC
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/eau
- Eau chaude Thermodynamique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui



RÉFÉRENCE N° 1506-22 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Garage Double
▪ Nombre places parking	2
▪ Nombre garages/Box	1
▪ Interphone	Non
▪ Digicode	Non
▪ Visiophone	Oui
▪ Accès PMR	Non
▪ Chambre Froide	Non
▪ Sous-sol	Oui
▪ Véranda	Non
▪ Panneau Solaire	Non
▪ Gardien	Non
▪ Puits	Non

TERRAIN

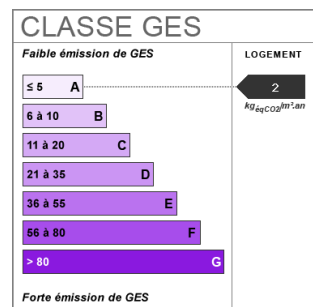
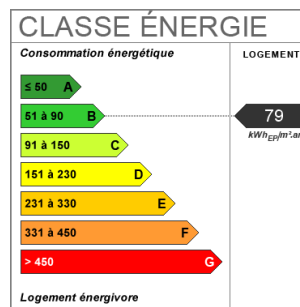
▪ Bâtiment à démolir	Non
----------------------	-----

MANDAT

▪ Vente aux enchères	Non
----------------------	-----

DIAGNOSTICS

▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	22/06/2022
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur consommation énergie primaire	79 kWh/m ² par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO ₂ /m ² /an
▪ Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	640 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	910 €





RÉFÉRENCE N° 1506-22
ALBUM PHOTOS DU BIEN

