

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T5

130 m², 4 chambre(s), KRAUTERGERSHEIM
299 250 € *

*299 250 € honoraires inclus.
285 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison Krautergersheim 5 pièce(s) 130 m²

RÉFÉRENCE N° 948-19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« DANS VOS AGENCES IPM IMMOBILIER OBERNAI & MOLSHEIM
9 RUE DE STRASBOURG 67120 MOLSHEIM
130 RUE DU GENERAL GOURAUD 67210 OBERNAI

VENDU !

Vous souhaitez vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter au 03.88.04.02.09 si vous souhaitez vendre votre bien aux meilleures conditions !

*Chaque jours de nouveaux acheteurs viennent nous rencontrer en agence, profitez-en !
??*

Votre agence IPM Immobilier Molsheim vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 130 m² sur 6 ares de terrain à KRAUTERGERSHHEIM dans un quartier résidentiel.

Cette maison saura vous combler par sa situation, son agencement et son beau terrain. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un beau salon-séjour de 30 m², une cuisine ouverte de 10 m², deux grandes chambres, une salle d'eau rénovée et un WC séparé. A l'étage : 2 très grandes chambres de 19 et 15 m², un WC séparé et des combles.

La maison dispose d'un sous-sol complet dont une partie a été aménagée (30 m² supplémentaires).

*Chauffage Fioul - Double vitrage PVC partout
Travaux à prévoir : Isolation, Rafrâchissement intérieur*

A visiter sans tarder.

>>



RÉFÉRENCE N° 948-19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	7			
	Chambre 1	10,70			
	Chambre 2	16,40			
	Salon - Séjour	30			
	Cuisine	10			
	W.C.	2			
	Salle d'eau	6,66			
	Chambre 3	19,20			
	Chambre 4	14,60			
	W.C.	2,60			



RÉFÉRENCE N° 948-19

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 67880
- Ville KRAUTERGERSHEIM
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 250 €
- Taxe Foncière 482 €

SURFACES

- Surface 130 m2
- Surface séjour 30 m2
- Surface terrain 600 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général A Rafrâichir
- Etat extérieur A rafraîchir
- Style Années 70
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Isolation Aucune
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Eau chaude Chaudière
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui

AUTRES

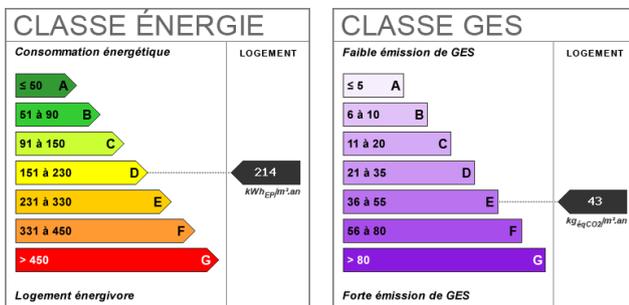
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 214 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 43 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 948-19
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 948-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 948-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

