

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T6

128 m², 4 chambre(s), HEILIGENBERG

237 000 € *

*237 000 € honoraires inclus.
225 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.33 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Maison de caractère 128m² - HEILIGENBERG

RÉFÉRENCE N° 1006-20

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre agence IPM Immobilier de Molsheim vous propose en exclusivité la vente d'une belle maison de caractère dans le charmant village de HEILIGENBERG.

Le bien propose un incroyable cachet sur 128,18 m² habitable et implanté sur un terrain de 2,50 ares avec une belle vue sur la nature et le village voisin.

Elle se compose d'une entrée avec dégagement, de deux pièces pouvant faire office de bureau, une salle à manger ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Sur le même niveau vous trouverez une cuisine ouverte sur un salon-séjour donnant tout deux sur une belle terrasse. L'étage se compose d'un WC séparé ainsi que de 3 voir 4 chambres en fonction de l'aménagement. Aux combles : un espace de jeux pour les enfants. En annexe : un grand garage motorisé pouvant accueillir 4 véhicules + rangements, une buanderie, un espace chaufferie ainsi qu'une cave à vin.

Chauffage fioul + bois. »



RÉFÉRENCE N° 1006-20 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 237 000 €

SURFACES

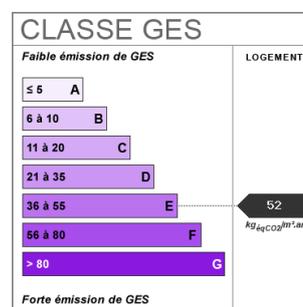
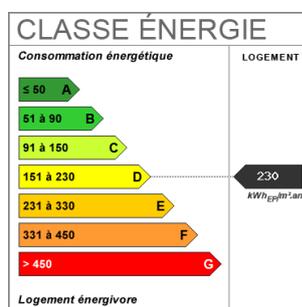
- Surface : 128.18 m²
- Surface terrain : 2.3 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Diagnostic Perf. Numérique : D
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 230 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 52 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1006-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1006-20
ALBUM PHOTOS DU BIEN

