

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM  
LE 03 / 07 / 2025



## LOCAL COMMERCIAL

82 m<sup>2</sup>, OBERNAI

**1 180 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 80 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 2 534,40 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 2 200 €  
Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.



**Agence**

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM  
Tel. 03 88 04 02 09

[j.sauter@ipm-immobilier.com](mailto:j.sauter@ipm-immobilier.com)

Document non contractuel



## Local commercial Obernai 82 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 1658-23

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Votre agence IPM Immobilier vous propose en exclusivité la location d'un local situé à OBERNAI !

Ce local de 82 m<sup>2</sup> avec vitrines est bien placé, rue du Général Leclerc à OBERNAI ! Comprenant un bureau d'accueil, une grande salle de réunion, un WC avec lavabo, un local de rangement. Le tout équipé de climatisation réversible.

Accès au local de plain-pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Loyer : 1100€ TTC / mois (80,00€ de charges).

Honoraires à la charge du locataire: 16% du loyer annuel hors charges + TVA, soit un montant total de 2534,40€

Dépôt de garantie: 2200€

>>



## RÉFÉRENCE N° 1658-23 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

### ASPECTS FINANCIERS

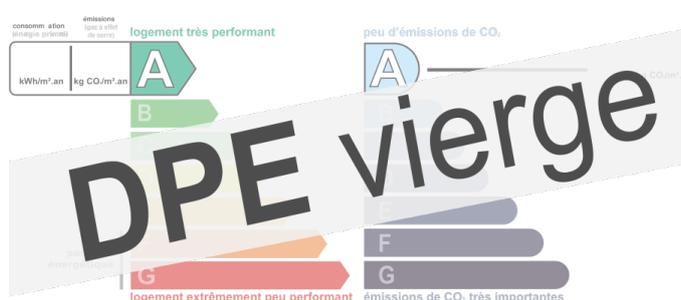
- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 1 100 €
- Loyer mensuel HC 1 100 €
- Loyer HT HC / m2 / an 160.97 €
- Loyer HT HC / mois 1 100 €
- Provision sur charges 80 €
- Loyer charges comprises 1 180 €
- Honoraires Locataire 2 534.40 €
- Dépôt de Garantie 2 200 €

### SURFACES

- Surface 82 m2
- Surface divisible 0 m2

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 25/01/2023
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1658-23  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

