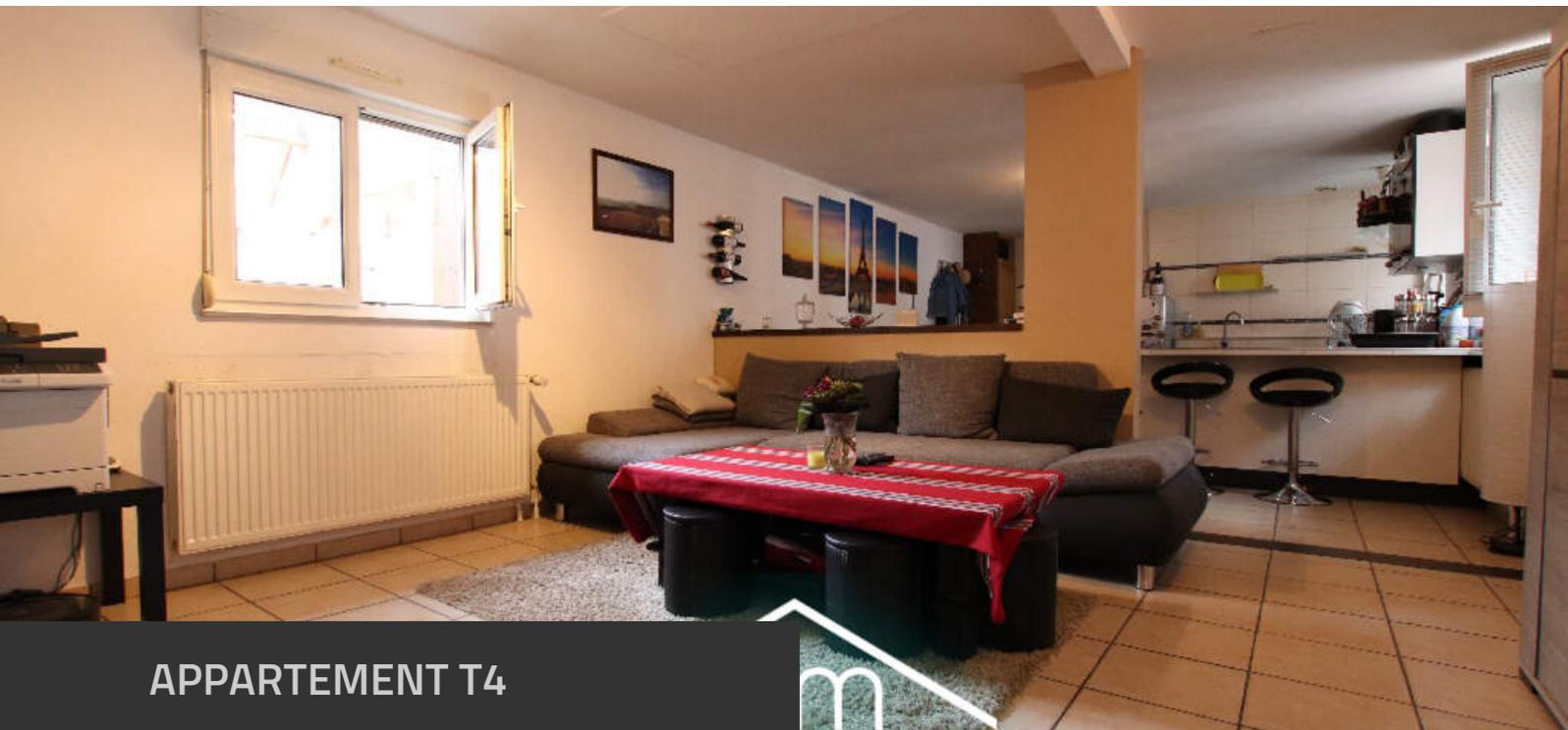


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , IPM IMMOBILIER MOLSHEIM
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

79 m², 3 chambre(s), ROSHEIM

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus.
160 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 18 lots
Charges annuelles : 240 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

IPM IMMOBILIER MOLSHEIM

Tel. 03 88 04 02 09

j.sauter@ipm-immobilier.com

Document non contractuel



Appartement Rosheim 4 pièce(s) 79.10 m2

RÉFÉRENCE N° 892-19

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ROSHEIM !

IPM vous propose en exclusivité la vente d'un magnifique appartement type 4 pièces d'une surface de 79,10m2 habitable.

Situé au dernier étage d'une petite co-propriété entretenue de 3 lots d'habitations dans le charmant village de Rosheim. Cet appartement avec cachet est localisé dans une rue très calme, à sens unique.

Le bien se compose de : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur son salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains avec WC, douche à l'italienne et doubles vasques !

En annexe : une cave et deux places de parking attitrées !

Beaux volumes et belles hauteurs sous plafond !

Chauffage économique au gaz individuel

Contactez nous au 06.72.57.08.96 »



RÉFÉRENCE N° 892-19 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Etage : 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 169 600 €
- Taxe Foncière : 475 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 18
- Charges annuelles (ALUR) : 240 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 79.1 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non

INTÉRIEUR

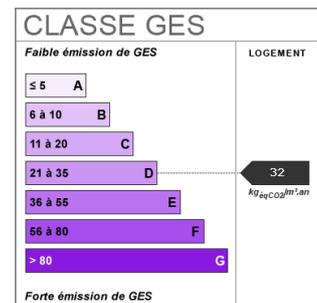
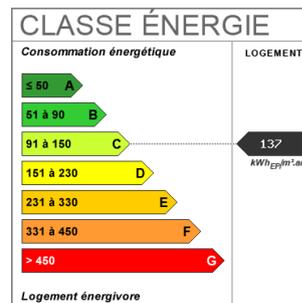
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Equipée
- Nombre niveaux : 1
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Gaz
- Informations complémentaires : electricité : 282,74€ / an

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Nombre places parking : 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur conso. énergie primaire : 137 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 32 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 892-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 892-19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

