

249 900 EUR*

*249 900 € honoraires inclus
240 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA CHAPELLE SUR ERDRE

Référence : 44542

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44240
Ville	LA CHAPELLE SUR ERDRE
Secteur	Les perrières
Vue	Dégagée
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	249 900 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1 485 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	65.38 m2
Surface loi Carrez	65.38 m2

Extérieur

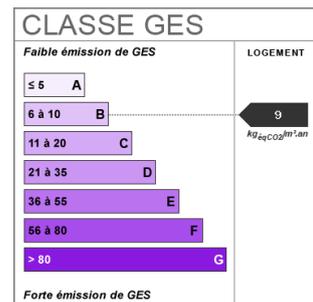
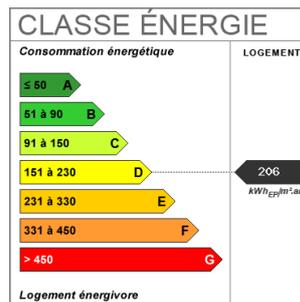
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui



Appartement de 65 m2 comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée. Terrasse exposée SUD-OUEST, deux chambres avec placards, salle de bain, wc, parking extérieur et garage en sous-sol. Venez visiter ce bel appartement proche du bourg, coup de coeur assuré grâce à une vue dégagée sur la verdure ! Ravalement de façade en cours ...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
2	Entrée		3,47		
	Salon - Séjour	O	33,35		Dégagée
	Cuisine	O			Dégagée
	W.C.		1,36		
	Placard		0,55		
	Dégagement		2,64		
	Salle de bains		2,92		
	Chambre	O	10,08		
	Placard		0,83		
	Chambre	O	9,54		
	Placard		0,64		
	Terrasse				
	Garage				
-1	Parking				

Photos

