

155 400 EUR*

*155 400 € honoraires inclus
147 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA CHABOSSIÈRE

Référence : 44535

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44220
Ville	LA CHABOSSIÈRE
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	155 400 EUR
Loyer mensuel HC	554 EUR
Provision sur charges	56 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	900 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	43 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2009
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



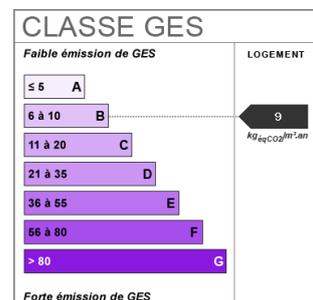
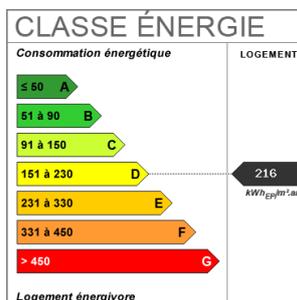
En exclusivité, nous vous proposons ce type 2 situé au coeur de La Chabossière au sein d'une belle copropriété bien tenue. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et WC. Cet appartement se trouve au rez de chaussée offrant un jardin privatif de 17m2 exposé sud et clôturé ainsi que d'une place de parking. Locataire en place et loué 554€ hors charge (fin de bail juillet 2022) Rentabilité 3.60%. Pas de procédure.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 35

Charges prévisionnelles annuelles : 900

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
RDC	Entrée	4,96		avec placard
RDC	Salon - Séjour	19,68		
RDC	Cuisine	4,07		
RDC	Chambre 1	10,03		
RDC	Salle de bains	2,96		
RDC	W.C.	1,38		
RDC	Jardin	16,90		
	Parking			n°44



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l