tony.mercier@immocim.fr www.cabinetimmobiliermercier.com



Informations générales

Type de bien

tony.mercier@immocim.fr

384 500 EUR*

"384 500 € nonoraires inclus 370 000 € hors honoraires Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison de ville à Vendre - INDRE

Référence : 44498

1) po do bion	Maioon do villo
Type de transaction	A vendre
Localisation	
Code postal	44610
Ville	INDRE
Secteur	BASSE INDRE
Vue	Loire
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min

Maison de ville

As	pects	finan	ciers

Prix 384 500 EUR

Copropriété		
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	4	
Dont lots d'habitation	2	
Procédures diligentées		
Pas de procédure en cours		

Surfaces		
Surface	183 m2	
Surface loi Carrez	183.11 m2	
Surface au sol	208.92 m2	
Surface Dépendance(s)	30 m2	

Extérieur	
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Style	Architecte
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur	
Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD



Cim vous présente : A 20 minutes du centre de Nantes et de l'aéroport, sur les quais de Basse Indre dans une splendide demeure de 1882 divisée en 2 lots,

un vaste appartement de183m2 Carrez et son belvédère comprenant :

- au RDC : Entrée sous porche, chaufferie.

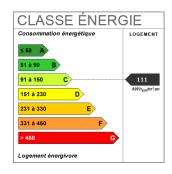
Au premier niveau: une pièce de vie plein sud de plus de 60M2 avec son toit cathédrale et sa cheminée, cuisine ouverte, le tout ouvrant sur une véranda de 20m2 avec vue loire imprenable, arrière-cuisine, dégagement vers deux chambres, wc et salle de bains double avec baignoire et douche,

Au second niveau: Palier desservant deux chambres avec chacune un bureau, un cabinet de toilette, un belvédère avec vue panoramique sur Basse Indre.

Annexes: un garage, un jardin, et deux caveaux.

confort : plancher chauffant, chaudière individuelle, double vitrage et vue Loire.

Bien de qualité avec emplacement exceptionnel. Pas de charges de copropriété.





Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RC	Entrée		3,76		
1er	Salon - Séjour	S	47,39	vue loire	Dégagée
	Cuisine		13,61		
	Arrière cuisine		8,84		
	Chambre 1		17,77		
	Chambre 2		13,37		
	Salle de bains		7,99		
	W.C.		1		
	Véranda	S	21,08	vue loire	
	Dégagement		5,08		
2ème	Chambre 3		4,87		
	Chambre 4		23,62		
	Mezzanine		10,62		
	W.C.		0,90		
RC	Garage				
	Dépendance				
	Dépendance				