

Maison à Vendre - SAINT HERBLAIN

Référence : 80

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44800
Ville	SAINT HERBLAIN
Secteur	LA GAGNERIE DES PLUCHETS
Vue	Dégagée
Distance Commerces	1 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	430 500 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	180 m2
Surface au sol	205 m2
Surface séjour	50 m2
Surface Dépendance(s)	10 m2
Surface terrain	695 m2

Extérieur

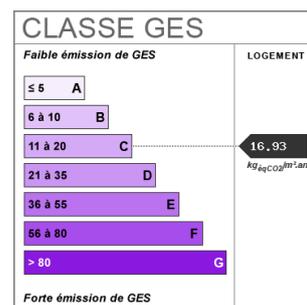
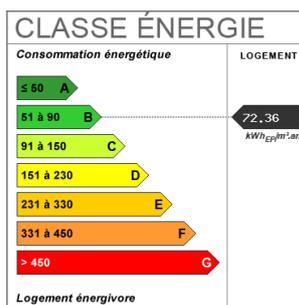
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récant
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Non
Clair	Oui



EN EXCLUSIVITE : Maison de 2002 vous offrant de beaux volumes pour une superficie totale de 185 m2. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon séjour de 50 m2, d'une cuisine de 18 m2, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative et d'une salle de bain. Terrain de 695 m2, grand garage double et cabanon de jardin pour plus de confort. A visiter rapidement !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée	SO	2		
	Pièce de vie	E	50	cheminée insert	Jardin
	Cuisine	N	18	a//e hotte, plaques gaz, four	Jardin
	Dégagement		9,50	placard 1,5 m2	
	W.C.		1,80	lave mains	
	Chambre 1	N	12		Jardin
	Salle d'eau		7	8 m2 au sol a/e mal cabine douch...	
ETAGE	Palier		12	placard 2 m2	
	Chambre 2		12	14 m2 au sol	
	Chambre 3		12	14 m2 au sol	
	Chambre 4		12	14 m2 au sol	
	Chambre		19	25 m2 au sol	
	Salle d'eau		1,50	privative a la grande chambre 8...	
	Dégagement		6		
	Salle de bains		4	pl. baignoire lavabo	
	W.C.		2		
RDC	Garage		31	portail électrique	
	Dépendance		10		
	Terrasse				

Photos

