



**780 000 EUR\***

\*780 000 € honoraires inclus  
750 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Local d'activité à Vendre - SAINT HERBLAIN

Référence : 44541

### Informations générales

Type de bien	Local d'activité
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	44800
Ville	SAINT HERBLAIN
Secteur	ZI Saint Herblain

### Aspects financiers

Prix	780 000 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	1000 m2
Surface terrain	3021 m2

### Extérieur

Année construction	1998
--------------------	------

### Intérieur

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Terrain

Assainissement	TAE
----------------	-----

### Diagnostics

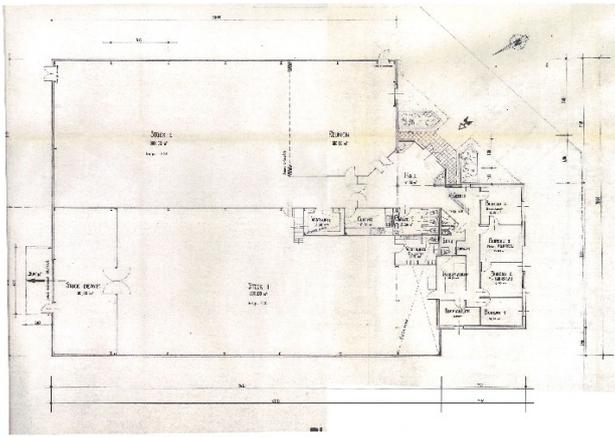
Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Dans la Zone Industrielle de Saint-Herblain, un local industriel avec un air de stockage de 850 m2 et des bureaux. Le tout sur un terrain de 3021 m2 divisible et constructible.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	41		
	Bureau	13,50		
	Bureau	13		
	Bureau	12		
	Bureau	10		
	Bureau	8,50		
	Bureau	10		
	Stockage	400		
	Stockage	360		
	Stockage	80		portail électrique zone départ
	Vestiaire	20		
	Cuisine	11		
	Toilettes	10		

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l