

## Maison à Vendre - SAINT HERBLAIN

Référence : 44435

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	44800
Ville	SAINT HERBLAIN
Secteur	LA SOLVARDIERE
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	465 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	152 m <sup>2</sup>
Surface Utile	240 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Surface terrain	440 m <sup>2</sup>

### Extérieur

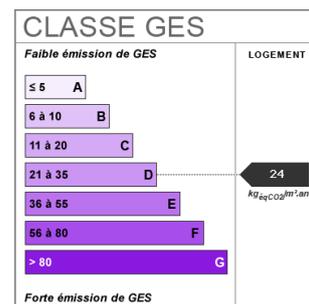
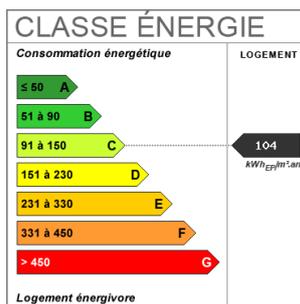
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Construction	Parpaing
Style	Contemporain
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui



CIM VOUS PRESENTE : SOLVARDIERE : Au calme de son impasse, vaste maison construite en 2004 comprenant 5 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa douche et 4 à l'étage avec salle de bains et WC indépendant, espace bureau. Belle pièce de vie lumineuse triple exposition avec conduit de cheminée, grande cuisine de 18M<sup>2</sup> aménagée et équipée. WC. Arrière cuisine et grand garage, cellier extérieur pour vélos et trois stationnements supplémentaires. Jardin sans vis à vis. Pas de travaux à prévoir. Combles aménageables. Tramway à 2 minutes.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RC	Séjour	S	30	carrelage, conduit	Sans vis à vis
RC	Cuisine	O	18,20	carrelage	Sans vis à vis
RC	Chambre	E	12,50	avec douche	
RC	Entrée		8,96	placard	
RC	W.C.		2,64		
RC	Arrière cuisine		8,78	chaudière, mal	
RC	Garage		20,40		
1ER	Chambre 1		19,40		
1ER	Chambre 2		10		
1ER	Chambre 3		10,80		
1ER	Chambre 4		11,30		
1ER	Salle de bains		6,75		
1ER	W.C.		1,19		
1ER	Dégagement		7,90		
2EME	Grenier				

## Photos

