

Appartement à Vendre - 44220

Référence : A1303

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	COUERON
Ville	44220

Aspects financiers

Prix	334 800 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Surfaces

Surface	75.21 m2
---------	----------



Entre ville et campagne, c'est dans une rue paisible, à quelques pas du bourg de COUERON, que nous vous proposons de découvrir cette résidence prévue pour 2021 au nom "LES 5 CONTINENTS" au coeur d'un espace harmonieux et végétalisé.

Le bâtiment est de faible hauteur et la façade se dessine par un jeu de creux et de transparences préservant l'intimité des logements tout en offrant des espaces extérieurs généreux.

L'appartement vous propose : un salon-séjour avec cuisine, 3 chambres, un couloir, une salle de bains, une salle d'eau et wc. Un stationnement est prévu en sous-sol pour un calme assurée et une vue dégagée sur les jardins. Ce bien est éligible LOI PINEL.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Chambre 1	12,14		
	Chambre 2	9,06		
	Chambre 3	9,21		
	Couloir	7,88		
	Pièce de vie	27,44		
	Salle de bains	4,86		
	Salle d'eau	2,75		
	W.C.	1,87		

PADW
les **C**ONTINENTS

Rue de Jacques-Jérôme Coustère

STAGE	LOT N°	TYPE
ATTIQUE	A1 303	T4

TABEAU DES SURFACES

Chambre 01	12,34
Chambre 02	9,00
Chambre 03	9,21
Couloir	2,98
Entrée/Séjour/Cuisine	27,44
SdB	4,96
Sdb	2,25
WC	1,95
SURFACES HABITABLES	73,21 m²
Terrasse	10,27
SURFACES AUVESSES	83,48 m²

VINCI IMMOBILIER

VINCI IMMOBILIER

les **C**ONTINENTS
COUÉRON - Nantes Métropole

Entre ville et campagne

4 lignes de bus : ligne Express E2, la ligne T2, la ligne 93 et la ligne 93
E2 ligne Express Couëron-Dufrenoy - Gare Maritime - le centre de Nantes en 30 minutes
Réseau de bus LULA - ligne 950 - Lorient / La Roche-Bernard - Muret / Nantes
Gare SNCF de Couëron (Ligne Nantes - La Roche-Bernard / Nantes - Rennes)
À 4 minutes en pistes cyclables
À 20 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique

LA POLITIQUE QUALITÉ DE VINCI IMMOBILIER

0 800 124 124 Service 5 appels gratuits
www.vinci-immobilier.com

VINCI IMMOBILIER

les **C**ONTINENTS

SAINT-HERBLAIN NANTES

Gare Lycée Collège Écoles Piscine Stades Salle de l'Église Tour à plomb Mésitahèque

LA LOIRE

EN TOUTE SÉRÉNITÉ

C'est dans une rue paisible, à quelques pas du centre de la ville que nous réalisons la résidence **les C'ONTINENTS**, un nom qui évoque l'immense fleuve de la Loire qui anime tout le Nord de l'agglomération nantaise et Basse-Normandie, au nord de Nantes.

Pour profiter de la métropole nantaise sans stress et en toute sérénité, le réseau de transport de la Loire est particulièrement performant. Des lignes de bus assurent au quotidien les déplacements en toute sérénité, les nombreuses pistes cyclables complètent avec aisance le réseau de transport de la Loire, dans un cadre agréable, agréable et convivial à toute la métropole.