



299 900 EUR*

*299 900 € honoraires inclus
290 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.41 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - COUERON

Référence : 44515

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	44220
Ville	COUERON
Secteur	Chabossière
Distance Commerces	0.5 km
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Bus	1 min

Aspects financiers

Prix	299 900 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	83 m2
Surface séjour	29 m2
Surface terrain	536 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Style	Années 70
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

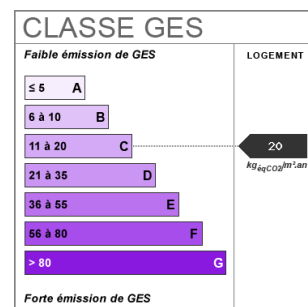
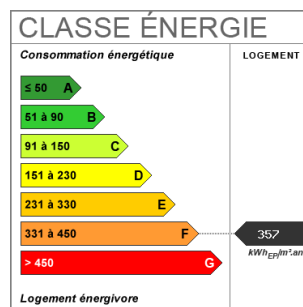
Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Calme	Oui
Clair	Oui



CIM vous présente une maison de plain pied de 83 m2 proche toutes commodités. Comprenant un salon de 29 m2, une cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres et une salle d'eau. Garage avec cave et buanderie. Rare actuellement sur le marché !

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
RDC	Entrée	3		pl
	Salon	29		conduit de cheminée
	Cuisine	8		a/e hotte plaques four lv frigo
	Dégagement	5,65		
	Chambre 1	9		
	Chambre 2	10,55		pl
	Chambre 3	12,70		
	Garage	15		
	Cave	4		
	Buanderie	4		a/e mal
	Atelier	5		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l