

# Loyer : 695 EUR HC

## Appartement à louer - St herblain

Référence : 78

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	44800
Ville	ST HERBLAIN
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	300 km
Accès Bus	250 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	695 EUR
Provision sur charges	53.36 EUR
Prestations / charges	taxe d'ordure ménagère et ...
Honoraires Locataire	93 EUR
Dépôt de Garantie	695 EUR

### Régularisation des charges

#### Forfaitaires mensuelles

### Surfaces

Surface	62 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	195 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



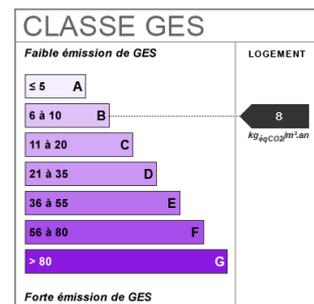
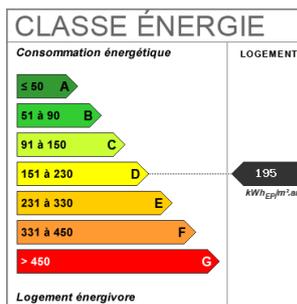
Appartement située au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété comprenant:

Entrée, pièce de vie ouvrant sur grand balcon exposé Est, cuisine, dégagement deux chambres, WC, et Salle de bains.

Une Cave.

Un emplacement de parking extérieur non sécurisé.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	9,68		
	Pièce à vivre	20,35		
	Balcon	4,43		
	Cuisine	7,97		
	Chambre 1	10,71		
	Chambre 2	9,18		
	W.C.	1,47		
	Salle de bains	3,41		
	Cave			
	Parking			



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l