

## Local d'activité à Vendre - CHASSE SUR RHONE

Référence : D27AA

### Informations générales

Type de bien Local d'activité

### Localisation

Ville CHASSE SUR RHONE

### Aspects financiers

Prix au m2 1 050 EUR

Régime fiscal Hors droit

### Commentaires

Honoraires : 4% HT du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur payables à la signature de l'acte

### Intérieur

Sanitaires Oui

Nombre niveaux 1

Faux plafond Oui

Type Chauffage Mixte

### Extérieur

Etat général Bon Etat

### Surfaces

Surface 1713 m2

Surface Bureaux 1387 m2

Surface Entrepôt 326 m2

Surface divisible 0 m2

### Autres

Nombre places parking 67

Nombre parking extérieur 35

Nombre parking couvert 32

ADSL possible Oui

Fibre Optique Oui

Interphone Oui

Digicode Oui

Portail électrique Oui

Accès PMR Non

Baie de brassage Oui

Climatisation Oui

### Mandat

Référence Affaire D27AA

Bien A Vendre / A Louer Oui

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



Nous vous proposons à la VENTE ou LOCATION un ensemble immobilier comprenant des bureaux d'une surface de 1 387 m<sup>2</sup> et un local d'activités de 326 m<sup>2</sup> (indépendant).

Cet ensemble est indépendant clôturé et fermé, il dispose de parkings privés. Il est situé aux axes autoroutiers : SAINT ETIENNE - LYON - GRENOBLE - MARSEILLE - PARIS.

Ce bâtiment en R+ 1 dispose d'un Rez-de-Chaussée de 693 m<sup>2</sup> et un 1er étage de 694 m<sup>2</sup>.

Vous disposez de 32 emplacements de parkings sécurisés couverts et de 35 emplacements extérieurs.

Conditions de location : 148 500 euros HT HC AN (nous contacter)

Honoraires : 4% HT du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur payables à la signature de l'acte