

Loyer : 45 200 EUR HT / HC / An

Bureaux à louer - Solaize

Référence : D56-1er

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville SOLAIZE
Secteur LYON SUD
Rez de chaussée Oui
Distance Aéroport 35 km
Distance Autoroute 1 km
Nom Autoroute A7

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 45 200 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 80 EUR
Loyer HT HC / mois 3 766.67 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 35 EUR
Description Honoraires 15% HT HC du loyer annuel HT
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Taxe Foncière 6 215 EUR
Taxe Foncière m2 / an 11 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Intérieur

Cuisine Equipée
Mode Chauffage Electrique

Surfaces

Surface 565 m2

Autres

Interphone Oui
Climatisation Oui

Mandat

Référence Affaire D56-1er



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter des bureaux de 565 m², bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle en façade de l'autoroute A7.

Plusieurs surfaces de bureaux cloisonnés en lumière de plein jour. Cloisons vitrées de qualité avec stores intégrés.

A louer également :

- Un entrepôt avec bureaux bénéficiant d'une belle hauteur, d'un pont roulant et 2 accès de plain-pied. le bâtiment propose également une verrière abritant une belle salle de équipée d'une kitchenette, très agréable pour vos réunions.
- Un plateau de bureaux de 140 m²

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l