

**Loyer : 10 000 EUR HC**

## Local commercial à louer - Vienne

Référence : 366

### Informations générales

Type de bien Local commercial

### Localisation

Ville VIENNE

Zone d'Activités MONOPRIX

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 10 000 EUR

Loyer HT HC / m2 / an 181.81 EUR

Loyer HT HC / mois 833.33 EUR

Prestations / charges 800 €uros - AN

Dépôt de Garantie 1 666.67 EUR

Taxe Foncière 1 415 EUR

Régime fiscal TVA en sus

### Commentaires

**Honoraires : 20% HT du montant du loyer HT HC à la charge du preneur payable à la signature du bail**

**Rédaction du bail : 500€ HT à la charge du preneur**

### Bail

Bail tout commerce Oui

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Date de disponibilité Disponible tout de suite

### Intérieur

Faux plafond Oui

### Surfaces

Surface 55 m2

Surface divisible 0 m2

### Mandat

Référence Affaire 366

Disponibilité DES ACCORD

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



EN EXCLUSIVITE - Un emplacement privilégié !

Implantez votre activité commerciale dans une galerie marchande (centre de la grande distribution).

Notre cabinet vous propose un local de 50m<sup>2</sup> en très bon état. Vous trouverez à proximité, un tabac, une pharmacie, une boulangerie...

Pour une visite de ce bien exceptionnel : nous contacter.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l