



Programme Neuf à Vendre - Communay

Référence : D9

Informations générales

Type de bien Programme Neuf

Localisation

Ville Communay
 Situation Sud du Grand Lyon
 Accès/Environnement proximité immédiate de l'A47 et ...
 Distance Aéroport 30 km
 Distance Autoroute 3 km

Aspects financiers

Description Honoraires 3% HT du prix HT à la charge du ...

Intérieur

Nombre niveaux 2
 Etat intérieur Très bon

Extérieur

Année construction 2020
 Neuf - Ancien Neuf
 Etat général Très bon état
 Accès gros porteurs Oui
 Etat extérieur Très bon

Surfaces

Surface 6522 m²
 Surface divisible 100 m²

Autres

Type de Stationnement Aérien
 Nombre places parking 42

Description programme

Nom du programme PA ARTIPOLIS CHARVAS
 Nombre Batiments 2
 Nombre Lots 10
 Date de Livraison 02/2020
 Etat d'avancement A la vente

Mandat

Référence Affaire D9



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter le parc d'activités ARTIPOLIS, un pôle d'entreprises. Véritable site à taille humaine dont l'objectif est de répondre aux attentes des professionnels en offrant des prestations à la carte, avec la possibilité de construire des locaux "sur mesure".

Prestations :

- Hauteur sous jarret de 6,80 m
- Résistance de la dalle à 2 T/m² -> 3T/m² (lot >500m²)
- Dalle béton pompé lissé fin quartzé en RDC
- Mezzanine en charpente métallique, surcharge 250 kg/m²,
- Mezzanine : escalier métallique et garde-corps périphérique,
- Tarif Bleu (36 KVA maxi),
- Eclairage intérieur LED à raison de 150 lux par réflecteurs industriels,
- Eclairage extérieur
- Eclairage naturel par éclairage zénithal (lanterneau de désenfumage ou skydôme) et châssis vitrés en façade.,
- Porte sectionnelle motorisée, isolée de dimension 3,50 x 3,50 m,
- Arrivée d'eau et évacuation.
- Parc accessible au PL avec déchargement possible latéralement ou par l'arrière suivant les lots



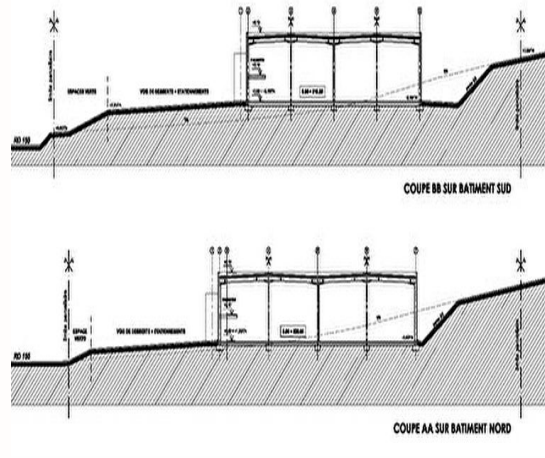
BATIMENT NORD : 020 - 222.01 HQF
 BATIMENT SUD : 020 - 218.24 HQF

ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	PLAN MASSE	02
11.20.18		100

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

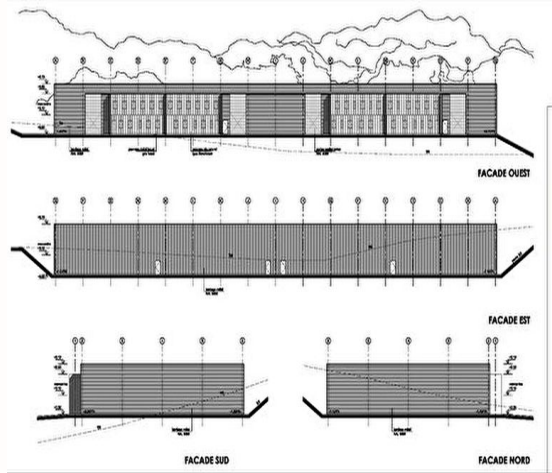


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	COUPES DU TERRAIN	
11.20.18		

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

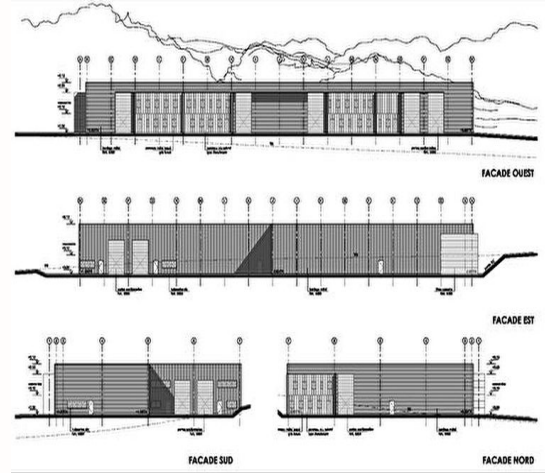


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	FACADES BATIMENT SUD	05a
11.20.18		100

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

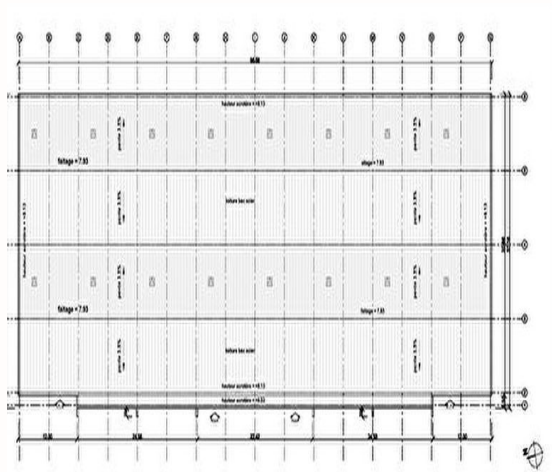


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	FACADES BATIMENT NORD	05b
11.20.18		100

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

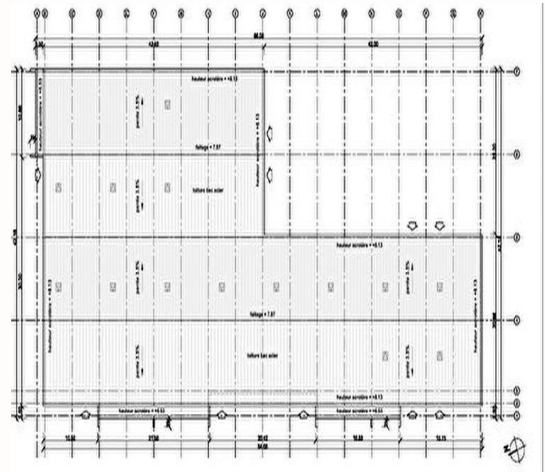


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	PLAN TOITURE BATIMENT SUD	
11.20.18		

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

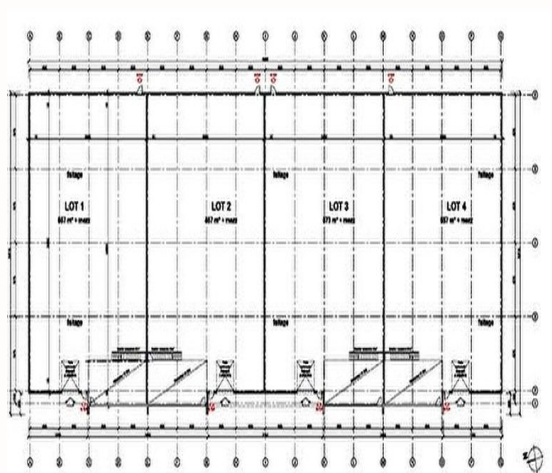


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	PLAN TOITURE BATIMENT NORD	05c
11.20.18		100

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle

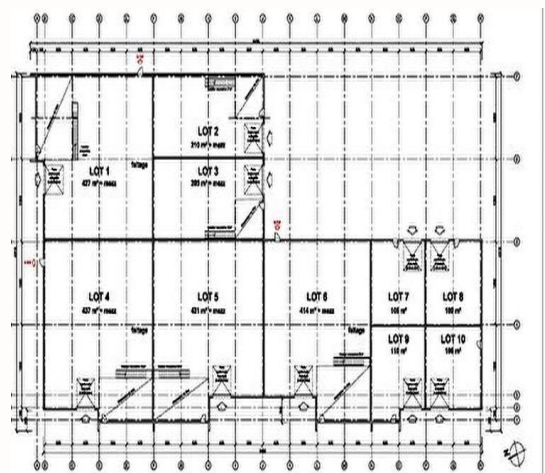


ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	PLAN BATIMENT SUD	
11.20.18		

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle



ARTIPOLIS

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'ACTIVITES
 Extension du parc d'activités Val de Chevres secteur sud
 (P560 / COMMANAT)

APD	PLAN BATIMENT NORD	09
11.20.18		100

Index
 A - Valeur indicatives d'usage / Valeur Prévisionnelle