

**Loyer : 46 400 EUR HC**

## Bureaux à louer - Lyon , 1er arrondissement

Référence : 579R

### Informations générales

Type de bien Bureaux

### Localisation

Ville LYON

Etage 1

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 46 400 EUR

Loyer HT HC / m2 / an 290 EUR

Loyer HT HC / mois 3 866.67 EUR

Valeur d'indexation ILC

Prestations / charges 2 000 TTC/AN comprenant ...

Dépôt de Garantie 7 733.33 EUR

Taxe Foncière 1 600 EUR

Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Date de disponibilité Disponible tout de suite

### Surfaces

Surface 160 m2

Surface divisible 0 m2

### Mandat

Référence Affaire 579R

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier vous propose à la location des bureaux d'une surface de 160m2 à Lyon 1er à proximité de la place des Terreaux et de l'Hôtel de ville.

Descriptif :  
Bureaux meublés, cloisonnés situés au 1er étage sur quai, climatisés.

METRO LIGNE A et C

Frais d'état des lieux à la charge du preneur  
Frais de rédaction de bail : 1000 Euros H.T

DISPONIBILITE IMMEDIATE

Honoraires :  
15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature du bail