

Loyer : 25 488 EUR HC

Local commercial à louer - Vienne

Référence : 474

Informations générales

Type de bien Local commercial

Localisation

Ville vienne

Aspects financiers

Loyer HT HC / an	25 488 EUR
Loyer HT HC / mois	2 124 EUR
Valeur d'indexation	ILAT
Périodicité du loyer	Mensuelle
Loyer Payable	A échoir
Prestations / charges	425 EUROS HT MOIS
Dépôt de Garantie	4 248 EUR
Régime fiscal	TVA en sus
Régime Fiscal Location	TVA

Commentaires

Honoraires :
20% HT du montant du loyer HT/HC à la charge du preneur payables à la signature du bail

Bail

Date effet du bail	19/08/2020
Bail tout commerce	Oui
Type Bail	Bail commercial 3/6/9
Date de disponibilité	Disponible tout de suite

Intérieur

Sanitaires	Non
Faux plafond	Oui
Etat intérieur	Bon

Surfaces

Surface	73 m2
Surface divisible	0 m2

Mandat

Référence Affaire	474
-------------------	-----

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Notre cabinet vous propose un local de 73 m² (LOT b11) situé dans une galerie marchande d'une zone commerciale.

FLUX ANNUEL - 1 200 000 clients

Cette galerie dispose : d'un coiffeur, parfumerie, cordonnier, para-pharmacie, fleuriste, caviste, agence de voyages...

Ce local à un potentiel de 150 m² avec une cession de bail (130 000 euros cession du lot en plus).

Vous trouverez les commerces suivants dans la galerie :
Bagagerie, Coiffeur, Caviste, Parapharmacie, Fleuriste, Opticien, Agence voyages, Service après-vente E LECLERC, Pressing, Cordonnier

INFORMATIONS :

- aucun droit d'entrée
- aucun droit au bail

Honoraires :

20% HT du montant du loyer HT/HC à la charge du preneur payables à la signature du bail