

Loyer : 8 910 EUR HC

## Bureaux à louer - Givors

Référence : D10C-3

### Informations générales

Type de bien Bureaux

### Localisation

Ville GIVORS  
Secteur CENTRE VILLE  
Situation Centre ville  
Accès/Environnement A 5 min de l'A47  
Emplacement Commerce Centre Ville  
Etage 1  
Rez de chaussée Non  
Distance Autoroute 1 km  
Nom Autoroute A47  
Accès Bus 5 min  
Accès Gare 5 min

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 8 910 EUR  
Loyer HT HC / m2 / an 90 EUR  
Loyer HT HC / mois 742.50 EUR  
Description Loyer 90€ HT HC/m²/an  
Valeur d'indexation ILAT  
Périodicité d'indexation annuelle  
Périodicité du loyer Trimestrielle  
Loyer Payable A échoir  
Charges HT / m2 / an 16.61 EUR  
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC  
Dépôt de Garantie 2 227.50 EUR  
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer  
Taxe Foncière 2 667 EUR  
Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Bail en cours Oui  
Durée du bail 9 année(s)  
Type Bail Bail commercial 3/6/9  
Date de disponibilité Disponible tout de suite

### Intérieur

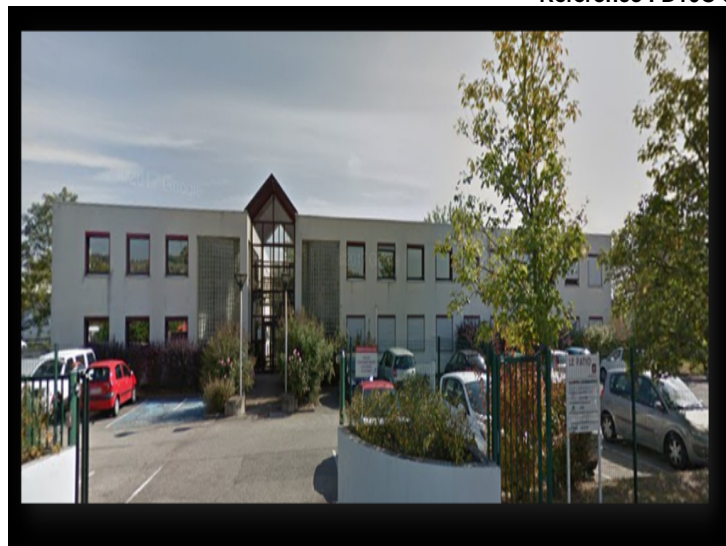
Sanitaires Oui  
Type de Plafond Faux-plafond  
Faux plafond Oui

### Surfaces

Surface 99 m2

### Autres

Ascenseur Oui  
Type de Stationnement



Situé dans un parc calme et entièrement sécurisé une surface de bureaux en r+1 en parfait état à proximité immédiate du centre ville de Givors et de toutes les commodités.

Disponible immédiatement

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
R+1	Lot 3	99		

