

Loyer : 27 500 EUR HC

Bureaux à louer - Saint priest

Référence : 329

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville SAINT PRIEST
Secteur S 22
Rez de chaussée Oui
Distance Voie Express 2 Km
Distance Aéroport 15 km
Nom Autoroute A42-A43
Distance Autoroute 5 km

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 27 500 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 110.88 EUR
Loyer HT HC / mois 2 291.67 EUR
Charges HT / m2 / an 10.53 EUR
Prestations / charges 9,5 % DU LOYER + 1,70E/M2 ...
Dépôt de Garantie 4 583.33 EUR
Taxe Foncière m2 / an 15 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Commentaires

HONORAIRES : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature du bail

Bail

Bail tout commerce Oui
Type Bail Bail commercial 3/6/9
Date de disponibilité Disponible tout de suite

Surfaces

Surface 248 m2
Surface divisible 0 m2

Mandat

Référence Affaire 329

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



Le cabinet l'IMMOBILIAIRE vous propose à la location 248m² de bureaux en RDC.

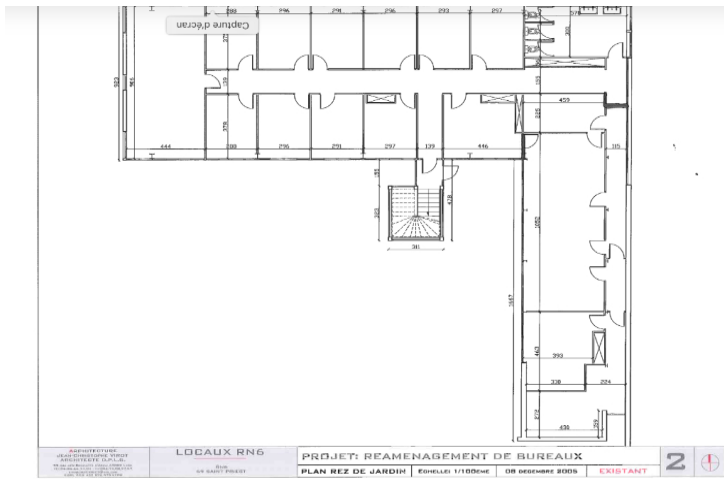
Ce lot est en façade de la RN6 et il dispose d'un parc arboré qu'il est possible de privatiser à hauteur de 80m² et d'un gardien.

Le bâtiment est refait à neuf, il est cloisonné, climatisé (pré-câblage RJ 45 avec 1 baie de brassage), parking collectif.

Possibilités de réaménagement de cloisons.

Dans ce même parc, nous proposons en sus des locaux de stockage à la location.

HONORAIRES : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature du bail



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l