

Prix de cession : 130 000 EUR*

Cession de bail à Vendre - vienne

Référence : 471

Informations générales

Type de bien Cession de bail

Localisation

Ville vienne

Aspects financiers

Prix au m2 849 EUR

Régime fiscal TVA en sus

Commentaires

Honoraires

20% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature de la cession-bail

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Date de disponibilité Disponible tout de suite

Surfaces

Surface 153 m2

Surface divisible 80 m2

Mandat

Référence Affaire 471

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



En exclusivité !

Nous vous proposons un local commercial d'une surface de 150 m² divisibles à partir de 80 m².

Ce local est situé dans la galerie marchande d'un centre commercial d'une zone de + de 60 000 habitants propose de belles prestations et flux annuel de 1 200 000 clients.

Cette galerie propose des activités : parfumerie, bagages, fleuriste, caviste, cordonnier, restaurants librairie, agence de voyages, coiffeur, para-pharmacie.

Conditions locatives

-LOT B11 - 25 488 euros HT HC AN (CHARGES : 5 088 euros HT AN)

-LOT B12 - 21 720 euros HT AN (CHARGES : 4 344 euros HT AN)

Vous trouverez les commerces suivants dans la galerie :

- Bagagerie
- Coiffeur
- Caviste
- Parapharmacie
- Fleuriste
- Opticien
- Agence voyages
- Service après-vente E LECLERC
- Pressing
- Cession
- Cordonnier

Honoraires

20% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature de la cession-bail

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l