

Prix de cession : 189 450 EUR*

Cession de bail à Vendre - BOURGOIN JALLIEU

Référence : 708

Informations générales

Type de bien Cession de bail

Localisation

Ville BOURGOIN JALLIEU

Aspects financiers

Prix au m2 574 EUR

Loyer HT HC / an 27 000 EUR

Bail

Bail en cours Oui

Date effet du bail 01/01/2012

Bail tout commerce Non

Durée du bail 9 année(s)

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Intérieur

Sanitaires Oui

Locaux sociaux Oui

Cuisine Aménagée/équipée

Nombre niveaux 1

Faux plafond Oui

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Air pulsé

Mode Chauffage Climatisation réversible

Extérieur

Neuf - Ancien Récent

Normes ERP Oui

Etat général Bon Etat

Ossature Béton

Etat extérieur Bon

Surfaces

Surface 330 m2

Surface divisible 0 m2

Mandat

Référence Affaire 708

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



Nous vous proposons ce fond de commerce de RESTAURATION incluant le matériel, le droit au bail et le stock

Le potentiel de l'activité est intéressant du fait de l'emplacement.

Le restaurant dispose de deux salles de restauration, avec une grande terrasse extérieur. Le stationnement et l'accès au parking sont aisés.

Les locaux sont en bon état et le loyer est raisonnable en lien avec la surface (27 000 € HT).

Vous avez un projet de reprise, discutons en !

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l