

**Loyer : 56 000 EUR HT / HC / An**



## Bureaux à louer - Lyon , 9ème arrondissement

### Informations générales

Type de bien Bureaux

### Localisation

Ville LYON  
Secteur LYON 9  
Distance Aéroport 35 km  
Distance Autoroute 3 km  
Nom Autoroute A6  
Accès Bus 5 min  
Accès Gare 10 min

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 56 000 EUR  
Loyer HT HC / m2 / an 189.83 EUR  
Loyer HT HC / mois 4 666.67 EUR  
Valeur d'indexation ILAT  
Périodicité d'indexation Annuelle  
Périodicité du loyer Trimestrielle  
Loyer Payable A échoir  
Charges HT / m2 / an 45 EUR  
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC  
Dépôt de Garantie 14 000 EUR  
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC  
Taxe Foncière m2 / an 21 EUR  
Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

### Surfaces

Surface 295 m2

### Autres

Climatisation Oui

### Mandat

Référence Affaire D212

Référence : D212



L'immobilier a le plaisir de vous présenter un plateau de bureaux de 295m<sup>2</sup> divisibles, au 3ème étage d'un immeuble.

Le site se situe sur les quais de Saône, à proximité du centre de Lyon et accessible en transports en commun.

4 parkings en rez de chaussée sont loués avec ces bureaux ainsi que 20m<sup>2</sup> d'archives.