

Loyer : 56 000 EUR HC

Bureaux à louer - Lyon , 9ème arrondissement

Informations générales

Type de bien Bureaux

Localisation

Ville LYON
Secteur LYON 9
Distance Aéroport 35 km
Distance Autoroute 3 km
Nom Autoroute A6
Accès Bus 5 min
Accès Gare 10 min

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 56 000 EUR
Loyer HT HC / m2 / an 189.83 EUR
Loyer HT HC / mois 4 666.67 EUR
Valeur d'indexation ILAT
Périodicité d'indexation Annuelle
Périodicité du loyer Trimestrielle
Loyer Payable A échoir
Charges HT / m2 / an 45 EUR
Description Honoraires 15% HT du loyer annuel HT HC
Dépôt de Garantie 14 000 EUR
Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC
Taxe Foncière m2 / an 21 EUR
Régime fiscal TVA en sus

Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

Surfaces

Surface 295 m2
Surface divisible 0 m2

Autres

Climatisation Oui

Mandat

Référence Affaire D212

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non

Référence : D212



L'immobilier a le plaisir de vous présenter un plateau de bureaux de 295m² divisibles, au 3ème étage d'un immeuble. Le site se situe sur les quais de Saône, à proximité du centre de Lyon et accessible en transports en commun. 4 parkings en rez de chaussée sont loués avec ces bureaux ainsi que 20m² d'archives.