

Loyer : 15 000 EUR HC

## Local commercial à louer - St romain en gal

Référence : D25

### Informations générales

Type de bien Local commercial

### Localisation

Ville ST ROMAIN EN GAL

Distance Aéroport 45 km

Distance Autoroute 4 km

Nom Autoroute A7

Accès Gare 6 min

### Aspects financiers

Loyer HT HC / an 15 000 EUR

Loyer HT HC / m2 / an 150 EUR

Loyer HT HC / mois 1 250 EUR

Valeur d'indexation ILC

Périodicité d'indexation Annuelle

Périodicité du loyer Trimestrielle

Loyer Payable A échoir

Description Honoraires 20% HT du loyer annuel HT HC à ...

Dépôt de Garantie 2 500 EUR

Description Dépôt Garantie 3 mois de loyer HT HC

Régime fiscal TVA en sus

### Bail

Type Bail Bail commercial 3/6/9

### Surfaces

Surface 100 m2

Surface divisible 0 m2

### Autres

Type de Stationnement

Nombre parking extérieur 3

### Mandat

Référence Affaire D25

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



L'Immobilier a le plaisir de vous présenter un plateau de bureaux/local commercial d'une surface de 100m<sup>2</sup> en très bon état, bénéficiant d'une excellente visibilité de long de la départementale.

Le local est aménagé en 3 bureaux, un open space et un WC.

honoraires :

20% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payables à la signature du bail