

**900 000 EUR\***



## Local d'activité à Vendre - GIVORS

Référence : D6GIVORS

### Informations générales

Type de bien Local d'activité

### Localisation

Ville GIVORS  
Distance Aéroport 40 km  
Nom Autoroute A47  
Distance Autoroute 2 km  
Accès Bus 5 min  
Accès Gare 5 min

### Aspects financiers

Prix au m2 428 EUR  
Description Honoraires 4% HT du prix de vente HT ...  
Régime fiscal TVA en sus

### Intérieur

Sanitaires Oui  
Faux plafond Oui  
Hauteur sous plafond 6 m  
Mode Chauffage Electrique

### Extérieur

Couverture Bac acier  
Accès camion Oui  
Accès gros porteurs Oui  
Isolation Oui

### Surfaces

Surface 2100 m2  
Surface terrain 3620 m2

### Autres

Type de Stationnement Aérien  
Alarme Oui  
Climatisation Oui

### Mandat

Référence Affaire D6GIVORS



L'immobilier a le plaisir de vous présenter à vendre ou à louer un local d'activités (ancienne concession) situé entre Givors et Brignais avec de beaux volumes et une belle visibilité le long de la route départementale.

Le local d'activités dispose d'une surface totale de 2 460m<sup>2</sup> sur un foncier de 3620m<sup>2</sup> comprenant: 10 bureaux, des toilettes, des vestiaires, un centre de lavage auto, un show room, un atelier et des zones de stockages en mezzanine.