

Loyer : 0 EUR HC

Local d'activité à louer - Venissieux

Référence : 745

Informations générales

Type de bien Local d'activité

Localisation

Ville VENISSIEUX

Aspects financiers

Loyer HT HC / an 19 000 EUR

Loyer HT HC / m2 / an 68.84 EUR

Loyer HT HC / mois 1 583.33 EUR

Dépôt de Garantie 3 166.67 EUR

TOM/an 1 680.15 EUR

Régime fiscal TVA en sus

Surfaces

Surface 276 m2

Surface Bureaux 70 m2

Surface Entrepôt 121 m2

Surface divisible 0 m2

Mandat

Référence Affaire 745

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non

L'Immobilier vous propose à la location un local mixte de 276m² à Venissieux.

Ce lot se compose comme suit :

- 1 entrée indépendante côté bureaux
- 70m² de bureaux composés de 3 bureaux et un open space (cloisons amovibles) avec climatisation réversible
- Activité/ stockage en RDC : 121m² environ
- 85m² aménagé en sous-sol
- stockage équipé d'un sas fermé pour livraison
- Sanitaire privé
- 2 portes sectionnelle 3*3 et 2 portes piétonnes
- 4 places de stationnement privatif à l'arrière

Situé en façade de l'avenue
possibilité d'enseigne visible de l'avenue

Disponible immédiatement

Charges : 2 470€/an

Assurance des murs : 358,52€/ an

TF : 1 680,15 €/an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur payable à la signature du bail